

NR. 05 | Juli '26

Nieuwsbrief Sloop en Nieuwbouw

Beste bewoners,

Voor je ligt alweer de vijfde nieuwsbrief over de sloop- en nieuwbouwplannen in jouw buurt. Hoewel er niet altijd zichtbare resultaten zijn, gebeurt er achter de schermen veel. We vinden het belangrijk om je regelmatig mee te nemen in wat er speelt en welke stappen er worden gezet. Zo werken we aan onderzoeken, schetsen, gesprekken met de gemeente en aannemers en de verdere uitwerking van de plannen voor sloop en nieuwbouw.

In deze nieuwsbrief lees je meer over de voortgang van de plannen. Daarnaast zijn we benieuwd naar jouw mening. Helpt deze nieuwsbrief je om op de hoogte te blijven? Mis je informatie? Of heb je misschien ideeën over een andere manier waarop we bewoners en omwonenden kunnen informeren? Daarom hebben we een korte enquête toegevoegd. We horen graag hoe we onze communicatie nog beter kunnen laten aansluiten bij jouw wensen.

Wil je de enquête invullen en aan ons terugsturen? Alvast bedankt voor je reactie!

Samen aan de slag voor een schone buurt

In maart gingen medewerkers van Wonen Delden en Gapph Vastgoedbeheer samen de wijk in om zwerfafval op te ruimen tijdens de Landelijke Opschoondag. Gapph verzorgt voor ons het leegstandbeheer van woningen die in de toekomst worden gesloopt. Samen maakten we de straten een stukje schoner. Tijdens het opruimen kregen we veel positieve reacties van buurtbewoners. Een groet, een praatje of een bedankje; die betrokkenheid en waardering maakten de actie extra geslaagd.



NR. 05 | juli '26

Nieuwsbrief Sloop en Nieuwbouw

Bewoners geïnformeerd over planning en verhuizing

De huurders van de Willem Alexanderweg hebben onlangs een brief ontvangen over de komende sloop van hun woning. Zij hebben tot uiterlijk 1 juli 2027 om te verhuizen naar een andere woning. De bewoners van de Julianastraat zijn al ingelicht dat zij uiterlijk 17 december 2026 uit de woning moeten. We begeleiden de bewoners bij het vinden van passende woonruimte.

Regels huurtoeslag veranderd

Dit jaar zijn de regels voor huurtoeslag veranderd. Daardoor hebben meer mensen recht op huurtoeslag, ook als hun inkomen of huur wat hoger is. Het is daarom verstandig om op toeslagen.nl te checken of je gegevens nog kloppen. Ontvang je nu nog geen huurtoeslag? Dan kan het zijn dat je inmiddels wel recht hebt op een tegemoetkoming.

Als je gaat verhuizen naar een andere woning, dan verandert de huur ook. Dat heeft gevolgen voor de huurtoeslag. Het is goed om te weten dat wij zorgen dat de nieuwe huur past bij wat huurders kunnen betalen. Daarbij houden we ook rekening met huurtoeslag. Zo zorgen we ervoor dat de woonlasten zoveel mogelijk betaalbaar blijven, ook als je naar een nieuwe woning verhuist.

In gesprek over plannen Julianastraat

De Julianastraat 1 t/m 5 is zoals in de vorige nieuwsbrief vermeld de eerste plek waar we starten met sloop en nieuwbouw. Hier gaan we vier eengezinswoningen terugbouwen, één meer dan er nu zijn. We vinden het belangrijk om omwonenden te betrekken bij de uitwerking. Daarom gingen we in april in gesprek over de plannen. Tijdens een inloopbijeenkomst op ons kantoor lieten we een eerste schets zien van de locatie en de mogelijke inrichting van het terrein. Het was waardevol om te horen wat er leeft in de buurt. Omwonenden deelden ideeën, stelden vragen en brachten aandachtspunten naar voren. Deze reacties nemen we mee in de verdere uitwerking van de plannen.



NR. 05 | juli '26

Nieuwsbrief Sloop en Nieuwbouw

Presentatie ontwerpen nieuwbouw Julianastraat

De plannen voor de nieuwbouw aan de Julianastraat krijgen steeds meer vorm. Onlangs presenteerden twee aannemers hun ideeën voor de bouw van vier nieuwe woningen. Bij de keuze voor een aannemer kijken we niet alleen naar kwaliteit en uitstraling, maar ook naar duurzaamheid. Denk daarbij aan energiezuinige woningen, duurzame materialen en wooncomfort voor de toekomst.

We gaan na de bouwvak het ontwerp verder uitwerken. Als alles volgens planning verloopt kunnen we wellicht in de volgende nieuwsbrief een eerste impressie van de plannen laten zien.

Onderzoek naar bodem en ondergrond

Ter voorbereiding op de nieuwbouw zijn de afgelopen periode verschillende onderzoeken uitgevoerd door een omgevingsadviseur. Daarbij is gekeken naar de kwaliteit van de bodem en de opbouw van de ondergrond. Met deze onderzoeken verzamelen we belangrijke informatie die nodig is voor de verdere uitwerking van de nieuwbouwplannen. De resultaten worden momenteel beoordeeld.

Vragen?

Heb je vragen of wil je iets bespreken?

- Bel ons: 074 – 376 64 64
- Mail: info@wonendelden.nl
- Loop binnen: maandag t/m donderdag, 8.30 – 12.30 uur
- Of kijk op de projectpagina via onze website (QR-code hieronder)

Met vriendelijke groet,
Team Wonen Delden

