



## Huur opzeggen bij overlijden



# Huur opzeggen bij overlijden

Wil je de huur opzeggen voor iemand die overleden is? Er komt in zo'n periode veel op je af. Daarom zetten we hieronder voor je op een rij wat je moet weten.

## Opzegtermijn

De opzegtermijn is minimaal één maand nadat wij de huuropzegging hebben ontvangen. De laatste huurday moet een werkdag zijn.

## Zo kun je de huur opzeggen

Je kunt de huur digitaal opzeggen via het klantportaal of op papier met het **opzeggingsformulier**. Heb je hulp nodig? Dan ben je altijd welkom bij ons op kantoor.

Bij een opzegging na overlijden hebben wij ook de akte van overlijden nodig. De gemeente maakt deze akte na aangifte van overlijden. De overlijdensakte kun je afgeven bij ons op kantoor of mailen naar [info@wonendelden.nl](mailto:info@wonendelden.nl)

## De vooropname

Zodra wij de opzegging hebben ontvangen, bellen we je om de voor- en eindopname in te plannen.

Tijdens de vooropname bekijken wij of de woning in goede staat is en of er veranderingen zijn aangebracht.

Wij vertellen je hoe je de woning moet opleveren en wat je eventueel nog moet herstellen. De afspraken leggen we vast op het vooropnameformulier.

Je kunt gebruikmaken van de **checklist** voor het opleveren van de woning. Hierbij vind je ook de **tarievenlijst** voor als je de woning niet volgens de checklist oplevert.

## Overname

In overleg met ons bepaal je wat er eventueel in de woning mag achterblijven. Sommige spullen moet je verwijderen. Deze kun je ook ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder(s), zoals gordijnen, vloeren of meubels. De afspraken hierover leg je samen met de nieuwe huurder(s) vast op het overnameformulier.

Wil de nieuwe huurder niets overnemen? Dan moet je de spullen alsnog voor de einddatum zelf verwijderen.

## Eindopname

Tijdens de eindopname kijken we of alle afspraken zijn nagekomen en of de woning in de juiste staat is opgeleverd. Is de woning in orde? Dan lever je alle sleutels van de woning in en stopt de huurbetaling.

## Eindafrekening

Na de oplevering van de woning ontvang je van ons een eindafrekening. Hierop staan het bedrag dat nog openstaat en eventuele kosten als de woning niet helemaal volgens afspraak is opgeleverd.

Betaalde de huurder ook servicekosten? Dan ontvang je daarvan voor 1 juli van het volgende kalenderjaar nog een eindafrekening.

## Gas, water en licht, niet vergeten!

Vergeet niet de opzegging door te geven aan leveranciers voor energie, water, TV, Internet en dergelijke.

Houd voor gas, water en licht de einddatum aan van het huurcontract. **Geef ook na afloop de meterstanden door aan de leveranciers.**

## Milieupas achterlaten

Elke woning heeft een milieupas, die nodig is om afval weg te brengen naar een ondergrondse container of naar het milieupark (afvalbrengplaats). De milieupas hoort bij de woning en moet daarom achterblijven in de woning.