



Huur opzeggen



Huur opzeggen

Ga je verhuizen? Dan is het belangrijk dat je de huur op tijd opzegt. De opzegtermijn is minimaal één maand vanaf het moment dat wij je opzegging hebben ontvangen.

Zo kun je de huur opzeggen

Je kunt de huur digitaal opzeggen via het klantportaal of op papier met het **opzeggingsformulier** op onze website. Heb je hulp nodig? Dan ben je altijd welkom bij ons op kantoor. Als wij de opzegging hebben ontvangen, bellen we je om de voor- en eindopname in te plannen.

De vooropname

Tijdens de vooropname bekijken wij of de woning in goede staat is en of er veranderingen zijn aangebracht. Wij vertellen je hoe je de woning moet opleveren en wat je eventueel nog moet herstellen. De afspraken leggen we vast op het vooropnameformulier. Je kunt gebruikmaken van de **checklist** voor het opleveren van de woning. Hierbij vind je ook de **tarievenlijst** voor als je de woning niet volgens de checklist oplevert.

Overname

In overleg met ons bepaal je wat er eventueel in de woning mag achterblijven. Sommige spullen moet je verwijderen. Deze kun je ook ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder(s), zoals gordijnen, vloeren of meubels. De afspraken hierover leg je samen met de nieuwe huurder(s) vast op het **overnameformulier**. Wil de nieuwe huurder niets overnemen? Dan moet je de spullen alsnog voor de einddatum zelf verwijderen.

Eindopname

Tijdens de eindopname kijken we of alle afspraken zijn nagekomen en of de woning in de juiste staat is opgeleverd. Is de woning in orde? Dan lever je alle sleutels van de woning in en stopt de huurbetaling.

Eindafrekening

Na de oplevering van de woning ontvang je van ons een eindafrekening. Hierop staan het bedrag dat nog openstaat en eventuele kosten als de woning niet helemaal volgens afspraak is opgeleverd.

Gas, water en licht, niet vergeten!

Vergeet niet de verhuizing door te geven aan leveranciers voor energie, water, TV, Internet en dergelijke. Dat kan al enkele weken voor vertrek. Zo weet je zeker dat ze voldoende tijd hebben om de verhuizing te verwerken. **Vergeet ook niet na afloop de meterstanden door te geven!**

Milieupas achterlaten

Elke woning heeft een milieupas, die nodig is om afval weg te brengen naar een ondergrondse container of naar het milieupark (afvalbrengplaats). De milieupas hoort bij de woning en moet daarom achterblijven in de woning.

Verhuizing doorgeven aan de gemeente

Geef na je vertrek binnen **vijf werkdagen** je verhuizing door aan de gemeente. Je verhuizing doorgeven kan makkelijk digitaal met DigiD of bij het gemeentehuis. Neem dan je legitimatiebewijs mee.

Tip!

Als je minimaal twee maanden voor je vertrek de huur opzegt, krijg je een VVV-cadeaubon van € 25,-. Bovendien heb jij als huurder dan meer tijd om je spullen te verwijderen als de nieuwe huurder ze niet wil overnemen.