

CHECKLIST

*Je woning in goede staat,
schoon en leeg opleveren.
Zo doe je dat!*



ALGEMEEN

- Neemt de nieuwe huurder iets over? Dan staat dat op het overnameformulier. De nieuwe huurder en jij hebben beiden het formulier ondertekend. Het formulier moet in de woning aanwezig zijn op het moment van de eindopname.
- Neemt de nieuwe huurder iets niet over? Dan zijn deze goederen verwijderd.
- Ook zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) die de nieuwe huurder niet over wil nemen zijn verwijderd.
- Alle schade aan de woning is hersteld.



SCHOONMAKEN

- De woning, berging, zolder en/of schuur zijn leeg en bezemschoon.
- De keuken, de badkamer en het toilet zijn schoon en vrij van kalkaanslag, schimmels en vuilresten.
- De deuren, ramen en kozijnen zijn schoon en vetvrij.
- Kunststof deuren, ramen en kozijnen zijn vrij van verf.
- Nicotineaanslag is verwijderd.
- Ventilatioosters van de mechanische afzuiging en van de kozijnen zijn schoon.
- De afvalcontainers zijn leeg en schoon en staan in de berging.
- De milieupas van TwenteMilieu ligt in de keukenla.
- Stickers, raamfolie en andere plaksels (incl. lijmresten) aan de binnen- en buitenkant van de woning zijn verwijderd.



WANDEN EN PLAFONDS

- De muren hebben behang of zijn klaar om te behangen. Scheuren in het behang zijn geplakt en beschadigd behang is per wand verwijderd.
- In sommige gevallen kan schoonmetselwerk, schuurwerk of sierpleister blijven zitten. Wonen Delden beoordeelt dit.
- Schrootjes en lambrisering verwijderen (herstel stucwerk door Wonen Delden).
- Haakjes, spijkers, schroeven en pluggen mogen blijven zitten.



DEUREN EN KOZIJNEN

- Alle verwijderde deuren zijn teruggeplaatst.
- De binnen- en buitendeuren en de kozijnen zijn heel, schoon en hebben deurkrukken en beslag.
- Alle sleutels van binnendeuren en ramen zitten in de sleutelgaten.



VLOEREN EN TRAPPEN

- Tapijt, laminaat, PVC etc. zijn verwijderd, inclusief lijmresten.
- Vloertegels mogen blijven liggen.
- Oud zeil (of de lijm) kan asbest bevatten. Indien dat zo is, verwijdert Wonen Delden dat of we voeren het af.
- Plinten zijn teruggeplaatst op de plek waar ze oorspronkelijk zaten.
- De trap is geschikt gemaakt voor vloerbedekking, grove lijmresten zijn verwijderd.



INSTALLATIES

- Lichtschakelaars en stopcontacten zijn schoon, onbeschadigd, vervrij en zitten goed vast.
- Alle lampen zijn verwijderd en losse draden zijn afgeschermd met een kroonsteentje of fitting.
- Losse snoeren en bedrading zijn verwijderd.



EINDE HUURDATUM

- Alle sleutels, pasjes en afstandsbedieningen zijn ingeleverd. Denk aan sleutels van de voordeur, achterdeur, garage, schuur, berging en de milieupas.
- Alle meterstanden zijn genoteerd.



TUIN EN BALKON

- De tuin is verzorgd. Er groeit geen overdadig onkruid, het gras is gemaaid en de struiken zijn gesnoeid.
- Vanuit de achtergevel ligt een minimale bestrating van 180 cm en er ligt een tegelpad naar de schuur toe.
- Bomen hoger dan 3 meter of te dicht bij de erfgrans? Dan zijn deze verwijderd uit de tuin.
- Losse tegels, puin, zwerfvuil, bloembakken en andere objecten zijn verwijderd.
- Spoorbielzen zijn verwijderd (let op, dit is chemisch afval).
- Klimplanten zijn van de muren aan de woning en schuur verwijderd.



Lever je woning op volgens deze checklist en voorkom dat wij hiervoor kosten bij jou in rekening moeten brengen.

In de tarievenlijst zie je per onderdeel hoe hoog de kosten zijn.