



NR. 06 | April '26

Nieuwsbrief Verduurzaming

Beste bewoners,

We zijn alweer een tijdje onderweg met de verduurzaming van onze 157 woningen. Stap voor stap werken we aan comfortabelere, energiezuinigere en toekomstbestendigere woningen. Voor onze huurders betekent dit een prettiger binnenklimaat en lagere energiekosten. Er komt tijdelijk wat overlast bij kijken, maar we houden uiteraard steeds oog voor bewoners, omwonenden en de buurt. En het levert straks veel op. Hierover kun je meer lezen in deze nieuwsbrief. We praten je bij over de voortgang van de verschillende fases, wat er de komende tijd op de planning staat en hoe huurder Renate dit traject heeft ervaren.

Eerste fase

De werkzaamheden aan de Julianastraat, Emmastraat en Beatrixstraat zijn bijna afgerond. Om huurders een eerlijk beeld te geven van hoe dit wordt ervaren, gingen we in gesprek met Renate, een van de huurders uit deze fase. Zij vertelt op de volgende pagina hoe zij de verduurzaming heeft beleefd: van de voorbereidingen en werkzaamheden tot het eindresultaat.

Groen licht voor fase 2

Fase 2 bestaat uit 44 woningen in de:

- De Reigerstraat
- Molenstraat
- Wethouder Bloemenstraat
- Peperkampweg
- Ranninkstraat

De voorbereidingen voor de werkzaamheden zijn in volle gang. Merel, de woonconsulent van Ter Steege, heeft bij bewoners thuis gesprekken gevoerd om de werkzaamheden toe te lichten en vragen en wensen te beantwoorden. Inmiddels heeft 70% van de bewoners ingestemd met de plannen. Daarmee kan deze fase definitief doorgaan. We starten naar verwachting deze maand, aansluitend aan fase 1.

Informatiemarkt

In januari organiseerden we twee informatiebijeenkomsten voor huurders. Zij konden vragen stellen en er werd uitleg gegeven over de werkzaamheden. Ook konden ze verschillende opties bekijken en materialen zien.



NR. 06 | April '26

Nieuwsbrief Verduurzaming

Interview met Renate over de verduurzaming van haar woning:

‘Ik zag ertegenop, maar het is zo de moeite waard geweest!’

Wanneer Renate de voordeur opent, verschijnt meteen een glimlach. Sinds zes jaar woont ze aan de Julianastraat in Delden, in een huis dat inmiddels flink is verduurzaamd. Haar woning was een van de eersten. In de komende jaren worden in totaal 157 woningen van Wonen Delden verduurzaamd. “Kom binnen,” zegt ze enthousiast. “Dan laat ik je zien wat er allemaal veranderd is.”

Ruim voordat Ter Steege Bouw Vastgoed in oktober 2025 begon, kwamen ze bij haar thuis langs om rustig uit te leggen wat er ging gebeuren en om haar wensen te bespreken. “Ik kreeg een duidelijke brochure en bezocht de informatiebijeenkomst van Wonen Delden”, vertelt Renate. “Daar kon ik vragen stellen en de materialen bekijken. Ook de weekplanning van Ter Steege tijdens de bouw gaf veel rust en overzicht. Zo wist ik precies wat er wanneer ging gebeuren.”

Verschillende vakmensen over de vloer

De werkzaamheden duurden zo’n zes weken en zorgden voor een flinke drukte in huis. Verschillende partijen werkten tegelijk in het huis: van schilder, timmerman tot installateur en isolatiespecialist. Er werd geboord, getimmerd en gesloopt. Zo is het dak van de uitbouw extra geïsoleerd en zijn een hybride warmtepomp en mechanische ventilatie geplaatst. Hiervoor zijn kabels en leidingen door het hele huis aangelegd. Alle deuren zijn ingekort voor een betere luchtcirculatie en de oude kozijnen maakten plaats voor nieuwe. “Ze waren vochtig, schimmelig en zo tochtig dat ik de wind voelde als ik op de bank zat”, vertelt Renate. “Nu voel ik helemaal niets meer. Alle ramen hebben ventilatieroosters gekregen, alleen het keukenraam wordt nog vervangen. En ik heb een nieuwe voordeur gekregen. Daar ben ik zo blij mee! Ik vind ‘m prachtig!”

Nieuwe keuken en badkamer

De keuken en badkamer waren oud en toe aan vervanging. Vooral de badkamer was een ingrijpende verbouwing. Het kleine hokje dat alleen bereikbaar was via de slaapkamer ging op de schop. Er werden muren verplaatst, de inloopkast verdween en Renate kreeg er veel ruimte bij.

NR. 06 | April '26

Nieuwsbrief Verduurzaming

“De badkamer is ruim en bereikbaar vanaf de overloop. Het is de beste verbouwing ooit. Ruimte, licht, gemak. Ik geniet er elke dag van.”

Fijn en gezond binnenklimaat

De eerste keer douchen na de verbouwing vergeet Renate niet snel. “Zó fijn! Geen stoom, geen vocht, alles wordt meteen afgevoerd.” De woning voelt stiller en comfortabeler. Dankzij het HR++-glas blijft het in de zomer koeler en in de winter warmer en de straatgeluiden zijn veel minder hoorbaar. “Je merkt gewoon dat het binnenklimaat beter is en ik kan de luchtkwaliteit zien op de klokthermostaat. De warmtepomp zorgt voor een constante temperatuur, thermostaatkranen zijn overbodig en het is behaaglijk warm. Ook het gasverbruik is enorm gedaald.”

Stof- en puinvrij

Renate maakte zich vooral zorgen over stof en rommel. “Ik ben een echte poetser, dus ik zag er best tegenop. En er was ook heel veel stof, want er werd gesloopt en geboord. Maar Ter Steege werkte zó netjes! Alles werd afgedekt, elke dag opgeruimd en schoon achtergelaten. Stof- en puinvrij. Dat gaf me echt rust.”

Door de grote verbouwing van de badkamer hadden Renate en haar twee dochters een aantal weken geen douche. Een rustwoning was een optie, maar daar kozen ze niet voor. “Ter Steege begon al om 7.00 uur dus de kinderen waren ook vroeg beneden. Maar eigenlijk was het heel gezellig. Ik was zelf veel aan het werk en de vakmensen waren er dagelijks. Ze waren gek op Engels drop, dat legde ik elke dag voor ze neer.”

Kleine puntjes, groot woongeluk

De woning werd voor kerst opgeleverd. Er zijn nog enkele aandachtspunten, die Wonen Delden oppakt. “Met zoveel mensen over de vloer, blijven achteraf altijd wat puntjes”, zegt Renate begripvol. “Vooraf zag ze er als een berg tegenop. “Maar het is echt goed gekomen. Ik ben erg tevreden over de werkwijze. Er was overlast van stof, geluid en werkbussen in de straat, maar daar was aandacht voor. We kregen zelfs een attentie voor de overlast. En die was er ook voor de overburen.” Het resultaat maakt alles meer dan de moeite waard: “Het huis is zoveel mooier, gezonder en comfortabeler. Ik ben er ontzettend blij mee.”



NR. 06 | April '26

Nieuwsbrief Verduurzaming

Opruimactie, samen aan de slag

Om alvast ruimte te maken, organiseerde Ter Steege op donderdag 26 maart een opruimdag. Bewoners konden hun grofvuil gratis kwijt in een container in de wijk. Daar werd goed gebruik van gemaakt. Ook wij hielpen een handje mee. Dank aan alle hulp. Het was mooi om te zien hoeveel mensen zich inzetten voor de wijk. Samen maken we de buurt een stuk mooier.



Fase 3 en 4

Deze fases omvatten 69 woningen in de:

- Marijkestraat
- Meijlingstraat
- Noordwal
- St. Annabrinkstraat
- Ranninkstraat
- Bernhardstraat

Voor de start van deze fases zijn we afhankelijk van Enexis. In deze straten kunnen we nog niet beginnen omdat het elektriciteitsnet eerst moet worden aangepast. De meterkasten worden verzwaard en er komen extra transformatorhuisjes. De netbeheerder verwacht na de zomer te starten met de werkzaamheden. Deze lopen naar verwachting door tot begin 2027.

Enexis informeert je te zijner tijd over de planning en mogelijke overlast. Wij bereiden ondertussen alles voor, zodat we direct kunnen starten met de verduurzaming zodra Enexis klaar is. Zodra er meer duidelijk is, brengen we je op de hoogte.



NR. 06 | April '26

Nieuwsbrief Verduurzaming

Meer weten?

Wil je meer weten over het project, de planning of wat de verduurzaming voor jou betekent? Bezoek dan onze speciale projectpagina op onze website. Hier vind je de veelgestelde vragen en onze nieuwsbrieven. Scan de QR-code hieronder voor de vragen.

Staat jouw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact met ons op via 074-376 64 64 of stuur een e-mail naar info@wonendelden.nl.

We zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Verduurzaming
Anita Cattier, Hans ten Brinke & Inge Broshuis

