

NR. 04 | Maart '26

Nieuwsbrief Sloop en Nieuwbouw

Beste bewoners,

De ontwikkelingen rondom de sloop en nieuwbouw in Delden gaan door. Achter de schermen gebeurt er veel: er worden plannen uitgewerkt, gesprekken gevoerd en voorbereidingen getroffen. In deze nieuwsbrief praten we je graag bij. Je leest wat er al is gebeurd, wat we nu aan het doen zijn en welke stappen we de komende tijd zetten richting nieuwe, duurzame woningen voor onze huurders.

Klankbordgroep

Op 16 februari kwamen we weer bij elkaar met de klankbordgroep. Tijdens de bijeenkomst hebben we de laatste ontwikkelingen besproken. De klankbordgroep blijft de komende tijd betrokken. Zo houden we samen grip op het proces en blijven we goed afgestemd met de buurt. Heb je als huurder vragen of ideeën? Neem dan contact op met de klankbordgroep (Mirjam Raanhuis, Herman Weyenborg).

Wil jij ook bijdragen? Nieuwe deelnemers zijn altijd welkom. **Aanmelden** kan via info@wonendelden.nl.

Tijdelijke verhuur

Gapph Vastgoedbeheer verzorgt voor Wonen Delden het tijdelijk beheer. Naast twee woningen aan De Reigerstraat is inmiddels ook een woning aan de Willem Alexanderweg tijdelijk verhuurd. De woningen aan de Julianastraat die vrijkomen, gaan we niet verhuren.

Waarom kiezen we voor tijdelijk beheer?

- Het voorkomt leegstand en daarmee schade, vandalisme en overlast.
- Het helpt de leefbaarheid in de wijk te behouden terwijl de sloopvoorbereidingen lopen.
- Het biedt tijdelijk onderdak aan mensen die snel een woning nodig hebben, zoals jongeren, starters of spoedzoekers.

Zo zorgen we samen voor een veilige en prettig bewoonde omgeving.



NR. 04 | Maart '26

Nieuwsbrief Sloop en Nieuwbouw

Julianastraat: eerste locatie voor sloop en nieuwbouw

Zoals eerder aangekondigd, starten we bij de Julianastraat. Hier willen we vier eengezinswoningen terugbouwen, één meer dan nu. Deze woningtypen passen mooi in de wijk en vormen een goede aanvulling op ons nieuwbouwaanbod, dat nu vooral bestaat uit levensloopbestendige appartementen (zoals De Reiger).

De gemeente staat positief ten opzichte van onze plannen. We vinden het belangrijk om omwonenden te betrekken bij de uitwerking. Daarom nodigen we de direct omwonenden binnenkort uit op kantoor om het plan te komen bekijken en met elkaar in gesprek te gaan over de verdere uitwerking.

Hoe gaat het verder?

- Het ontwerp van de nieuwe woningen laten we maken door de aannemer. We zijn nu bezig met de voorbereidingen en hopen voor de zomer een partij en plan te hebben geselecteerd.

- De eerste voorbereidende onderzoeken zijn al gestart; zo is in februari een asbestonderzoek uitgevoerd.
- De daadwerkelijke sloop gebeurt pas wanneer de nieuwbouwplannen klaar zijn en de vergunning kan worden aangevraagd. Op z'n vroegst is dat in december dit jaar.

Overige locaties

De plannen voor de andere drie locaties vragen wat meer voorbereiding en afstemming met de gemeente. Hier komen appartementen of beneden-bovenwoningen van maximaal drie woonlagen. We nemen alle drie de locaties samen mee in één keuzeprocess om een geschikte aannemer te vinden.

De Willem Alexanderweg is daarbij op dit moment de meest kansrijke locatie om als volgende te ontwikkelen. Zodra dit definitief is, informeren we de bewoners persoonlijk.

NR. 04 | Maart '26

Nieuwsbrief Sloop en Nieuwbouw

Verhuiskostenvergoeding verhoogd

De verhuiskostenvergoeding is een bijdrage in de kosten die een verhuizing met zich meebrengt. Deze is onder andere bedoeld voor huurders die verhuizen omdat hun woning gesloopt wordt. De vergoeding is per 1 maart 2026 verhoogd naar € 7.926 (landelijk vastgesteld).

Wonen Delden betaalt deze vergoeding in twee delen uit:

- 75% wanneer de huurder de huur opzegt
- 25% zodra de woning is opgeleverd en de sleutel is ingeleverd.

Vragen?

Een groot project als dit roept vaak veel vragen op. Dat begrijpen we goed. Zodra er ontwikkelingen zijn, hoor je dat van ons.

Heb je nu al vragen of wil je iets bespreken?

- Bel ons: 074 – 376 64 64
- Mail: info@wonedelden.nl
- Loop binnen: maandag t/m donderdag, 8.30 – 12.30 uur
- Of kijk op de projectpagina via onze website (QR-code hieronder)

Met vriendelijke groet,
Team Wonen Delden

