



NR. 03 | December '25

Nieuwsbrief Verduurzaming

Beste bewoners,

De eerste fase van de verduurzaming van 157 huurwoningen in Delden is begonnen. De werkzaamheden zijn gestart in de Julianastraat. Tijd om je weer bij te praten in deze nieuwsbrief.

Opruimactie

Om bewoners een goede start te geven, werd in oktober een grote container geplaatst in de Julianastraat. Bewoners van deze straat en de Emmastraat konden hier gratis hun overbodige spullen in kwijt. En dat deden ze volop! Ondanks het natte weer gingen bewoners, medewerkers van Ter Steege en Wonen Delden samen aan de slag. Het resultaat? Een volle container, opgeruimde huizen en een fijne basis voor de komende maanden.



Start eerste fase

In de week van 27 oktober is Ter Steege gestart met de werkzaamheden aan de Julianastraat. In deze eerste fase (renovatie in Julianastraat, Emmastraat en Beatrixstraat) worden de begane grondvloeren, keukens, badkamers en toiletten vervangen. Daarna volgen de verduurzamingsmaatregelen. De eerste woningen zijn onlangs opgeleverd.

De planning voor de overige woningen loopt door tot april 2026, wanneer het laatste woonblok aan Beatrixstraat klaar is. Alle bewoners ontvangen van Ter Steege informatie over de werkzaamheden en de planning.

Let op: De werkzaamheden kunnen tijdelijk zorgen voor overlast bij parkeren en bereikbaarheid.



NR. 03 | December '25

Nieuwsbrief Verduurzaming

Vorbereidingen fase 2 gestart

Na fase 1 bereiden we nu fase 2 voor. Deze fase omvat 44 woningen in De Reigerstraat, Molenstraat, Wethouder Bloemenstraat, Peperkampweg en Ranninkstraat. De meeste woningen zijn inmiddels bezocht en onderzoeken door specialisten zijn grotendeels afgerond. Om de verduurzaming goed voor te bereiden heeft Ter Steege ook huisbezoeken gedaan waarbij onder andere de wensen van bewoners zijn besproken.

Op dit moment werkt Ter Steege de resultaten uit tot een voorstel. In het nieuwe jaar organiseren we een informatiebijeenkomst voor de bewoners. Zij ontvangen voor die tijd alle benodigde informatie.

De bedoeling is dat fase 2 direct aansluit op de afronding van fase 1 (april 2026), zodat Ter Steege in één keer kan doorwerken.

Netcongestie: impact op fases 3 en 4

Fase 3 en 4 (69 woningen in de Marijkestraat, Meijlingstraat, Noordwal, St. Annabrinkstraat, Ranninkstraat en Bernhardstraat) starten niet meteen na fase 2.

We hopen in 2027 te beginnen, maar we zijn afhankelijk van het verzwaren van het elektriciteitsnet.

We zijn hierover in gesprek met Enexis en de gemeente. Het net moet worden aangepast en op enkele plekken komen extra transformatorhuisjes. De gesprekken verlopen goed en er lijkt voldoende ruimte beschikbaar. Zodra alles definitief is, laten we dit weten.

Ons doel blijft om alle woningen voor 2028 klaar te hebben.

Vragen?

We begrijpen dat de werkzaamheden invloed kan hebben op jouw directe woonomgeving. Heb je vragen of wil je iets met ons delen? Neem dan gerust contact met ons op. We denken graag met je mee.

Hartelijk dank voor je begrip en betrokkenheid bij de ontwikkeling van onze wijken!



NR. 03 | December '25

Nieuwsbrief Verduurzaming

Meer weten?

Wil je meer weten over het project, de planning of wat verduurzaming voor jou betekent? Bezoek dan onze speciale projectpagina op onze website. Hier vind je de veelgestelde vragen en onze nieuwsbrieven.

Scan de QR-code hieronder voor de vragen.



Staat jouw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact met ons op via 074-376 64 64 of stuur een e-mail naar info@wonendelden.nl. We zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Verduurzaming
Anita Cattier, Hans ten Brinke & Inge Broshuis

