



NR. 02 | December '25

Nieuwsbrief Reigerstraat

Beste bewoners,

Wat is er veel gebeurd de afgelopen maanden! De bouw van het nieuwe appartementencomplex aan De Reigerstraat is in volle gang. Het project krijgt steeds meer vorm en trekt al veel aandacht in de media. Daar zijn we uiteraard trots op! In deze tweede nieuwsbrief nemen we je mee achter de schermen: wat is er al gedaan en wat staat er op de planning?

Terug- en vooruitblik

Ter Steege heeft al veel werk verzet. Sinds september zijn de palen geplaatst en heeft het gebouw een stevige basis gekregen. De bouwput is uitgegraven, de funderingsbalken zijn aangebracht en de hele fundatie is gestort. Daarna zijn de begane grondvloeren gelegd en de binnenmuren geplaatst. Inmiddels gaan we de hoogte in. De eerste verdiepingvloer ligt er al, waardoor goed zichtbaar wordt hoe groot het gebouw straks wordt. Het begint echt vorm te krijgen!

De bouwwerkzaamheden liggen stil in week 52 (van 22 tot 28 december).

Daarna gaan we verder met het leggen van de verdiepingvloeren en het afstorten ervan.

Feestelijke start van de bouw

Op maandag 24 november gaven we samen met partners, omwonenden en andere genodigden het officiële startsein voor de bouw van de nieuwe appartementen. Tijdens een feestelijke bijeenkomst in restaurant De Weijnenborg gingen we naar de bouwlocatie. Hier werd symbolisch de eerste vloerplaat gelegd door onze directeur-bestuurder Lianne ter Stal, gedeputeerde van de provincie Liesbeth Grijzen, wethouder Hannie Rohaan en directeur Tom Klokkenburg van Ter Steege Bouw Vastgoed. Een mooi moment!





NR. 02 | December '25

Nieuwsbrief Reigerstraat

Ontmoetingsruimte

Het nieuwe appartementencomplex brengt niet alleen nieuwe woningen, maar ook doorstroming en ontmoeting in Delden. Er komt een ontmoetingsruimte voor bewoners en de buurt. Deze ruimte is mogelijk gemaakt dankzij een subsidie van het Rijk en van de provincie Overijssel. Deze voorziening zorgt ervoor dat mensen elkaar kunnen ontmoeten en contact maken. Zo versterken we sociale verbindingen in de buurt. Ons doel is een levendige, betrokken en zorgzame buurt, waar bewoners zich thuis voelen en elkaar kennen.

We hebben een naam: De Reiger!

Voor ons nieuwbouwproject hebben we samen gezocht naar een naam die past bij de plek, de historie en onze visie op ontmoeting.

Iedereen kon ideeën insturen, dank voor alle mooie suggesties! Veel inzendingen waren gerelateerd aan de naam 'De Reiger'. Dat laat zien hoe belangrijk deze naam voor velen is en hoe goed deze bij de locatie past.

Daarom hebben we gekozen voor De Reiger. Kort en krachtig, vernoemd naar de straatnaam, burgemeester De Reiger en de sporthal die hier vroeger stond.

Met deze naam bouwen we verder aan een plek waar samenleven en ontmoeten vanzelfsprekend is, in naam en in sfeer.

Volg de bouw: website of YouTube-kanaal!

De voortgang van de bouw leggen we vast met dronebeelden die we regelmatig plaatsen op ons Youtube-kanaal @wonen-delden en op onze website. Volg ons daar en blijf op de hoogte!

Verhuur appartementen

We krijgen al veel vragen van huurders en andere woningzoekenden over de nieuwbouw. Er is veel belangstelling voor! We zijn begonnen met het maken van een brochure. Ook via onze website en social mediakanalen houden we je op de hoogte.

Om in aanmerking te komen voor een van deze nieuwe appartementen, moet je ingeschreven staan als woningzoekende bij www.woninghuren.nl

Rond de zomer van 2026 starten we met het adverteren van de appartementen.





NR. 02 | December '25

Nieuwsbrief Reigerstraat

Toewijzing van de appartementen:

- Van de 43 appartementen reserveren we 70% om doorstroming op gang te brengen. Huurders van Wonen Delden die wonen in een woning die niet levensloopbestendig is, krijgen daarop voorrang.
- de overige 30% adverteren we voor alle woningzoekenden, zonder voorrangsregels.

Blijf op de hoogte via onze bewonersapp

Voor dit bouwproject heeft Ter Steege een app ingericht. Hierin vind je belangrijke informatie zoals updates van de werkzaamheden. Heb je een vraag? Dan kun je via de app eenvoudig contact met Ter Steege opnemen.

Je kunt de app downloaden door de QR-code hiernaast te scannen met de camera van je telefoon. Je kunt ook in de Google Play Store of App Store zoeken op: Ter Steege Renovatie App. Na het downloaden op je de app en kies je voor: 'Bekijk onze projecten'. Zoek daarna op de naam van het project.

Inrichting groene ruimte

Rond het appartementencomplex leggen we uiteraard ook groen aan. Vooral voor de inrichting van de tuin bij de ontmoetingsruimte op de hoek met de Bernardstraat zijn we nog op zoek naar goede ideeën. In het voorjaar van 2026 organiseren we een bijeenkomst om onze ideeën voor te leggen en andere opties op te halen. Vind je het leuk om straks mee te denken over de inrichting? Mail ons dan via info@wonendelden.nl. Nadere informatie volgt.





NR. 02 | December '25

Nieuwsbrief Reigerstraat

We hopen dat je met plezier deze nieuwsbrief hebt gelezen. We houden je op de hoogte van de voortgang, belangrijke momenten en werkzaamheden in de buurt.

Heb je vragen of wil je iets met ons delen? Laat het gerust weten: 074 - 376 64 64 of via info@wonendelden.nl

We zijn telefonisch en aan de balie bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of kijk op de speciale projectpagina op onze website.

We kijken ernaar uit om te zien hoe ons nieuwbouwproject De Reiger in 2026 steeds meer vorm gaat krijgen en hoe er stap voor stap een fijne, nieuwe woonomgeving ontstaat.

Dank voor je vertrouwen en betrokkenheid. Geniet van de feestdagen en op naar een mooi nieuw jaar vol mooie mijlpalen!

Met vriendelijke groet,
Team Wonen Delden.

