

Beste bewoners,

Een paar maanden geleden informeerden we je over onze plannen om 157 huurwoningen in Delden te verduurzamen. Inmiddels zijn we een flinke stap verder: de voorbereidingen voor de eerste fase zijn grotendeels afgerond en de uitvoering komt steeds dichterbij. In deze nieuwsbrief praten we je graag bij.

Informatiemarkt en keukentafelgesprekken

Samen met Ter Steege Bouw Vastgoed hebben we de afgelopen periode veel werk verzet. Bewoners van de eerste 44 woningen in de wijk Sint Annabrink zijn door de woonconsulent van Ter Steege bezocht voor een keukentafelgesprek. Tijdens deze gesprekken is toegelicht welke werkzaamheden per woning worden uitgevoerd en wat de keuzemogelijkheden zijn. Ook konden bewoners zowel inhoudelijke als persoonlijke vragen stellen en ontving iedereen een informatiebrochure met uitleg over de planning, vergoedingen en contactpersonen.



Voor deze bewoners organiseerden we in juni een informatiemarkt op ons kantoor in Delden. Tijdens deze bijeenkomst kregen huurders inzicht in de geplande maatregelen, zoals:

- Vervanging van glas door HR++-glas
- Na-isolatie van gevels
- Installatie van een hybride warmtepomp
- Plaatsen van mechanische ventilatie

Daarnaast konden bewoners optionele keuzes bekijken, zoals:

- Verschillende soorten vloerafwerking voor wie de houten vloer wil laten vervangen
- Zonnepanelen voor wie die nog niet heeft
- Informatie over renovatie van badkamer, keuken of toilet (indien van toepassing)

NIEUWSBRIEF VERDUURZAMING

Juli 2025



Draagvlak behaald: we mogen starten!

Voor het uitvoeren van de verduurzaming is toestemming nodig van minimaal 70% van de huurders. Alleen dan mogen we het groot onderhoud en de verduurzaming bij alle woningen in een fase uitvoeren. Goed nieuws: dit percentage is op 9 juli behaald! Bijna alle adressen zijn bezocht en veel bewoners hebben inmiddels hun akkoordverklaring ondertekend. Hartelijk dank voor jullie vertrouwen!



Fase 1: Start eind oktober

Op 21 juli is de aannemingsovereenkomst getekend met Ter Steege Bouw Vastgoed voor de verduurzaming en het groot onderhoud van de woningen. Met deze stap is de samenwerking nu officieel begonnen. De eerste werkzaamheden beginnen eind oktober met het inrichten van de bouwplaats en het opbouwen van steigers bij het eerste blok. We kijken uit naar de start van de uitvoering!

Fase 2: Voorbereidingen gestart

Na fase 1 gaan we door met fase 2, opnieuw 44 woningen. De uitvoering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026, maar de voorbereidingen starten dit jaar al. Bewoners van onderstaande adressen worden binnenkort benaderd door Ter Steege:

- Peperkampweg 37 t/m 55 (oneven)
- Molenstraat 21 t/m 27 (oneven)
- Wethouder Bloemenstraat 13 t/m 27 (oneven)
- Ranninkstraat 72, 74, 76
- De Reigerstraat 14 t/m 78 (even)

NIEUWSBRIEF VERDUURZAMING

Juli 2025



Vergunningen en ecologie

Voor een deel van deze ruim 150 woningen liep ook nog een vergunningprocedure vanwege beschermde diersoorten. In januari is hiervoor de benodigde flora- en fauna-vergunning verleend. In samenwerking met Unitura zijn inmiddels tijdelijke nestkasten geplaatst bij omliggende woningen.



Meer weten?

Wil je meer weten over het project, de planning of wat verduurzaming voor jou betekent? Bezoek dan onze speciale projectpagina op onze website. Hier vind je de meest actuele informatie, veelgestelde vragen en onze nieuwsbrieven.

Scan de QR-code hieronder om ze te bekijken.

Staat jouw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact met ons op via 074-376 64 64 of stuur een e-mail naar info@wonendelden.nl. We zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Verduurzaming
Anita Cattier, Hans ten Brinke & Inge Broshuis

