

NIEUWSBRIEF HET ZWANENNEST

Juli 2025



Beste buren,

Het Zwanennest was al goed zichtbaar in de wijk, maar nu de afwerking steeds verder vordert, begint het echt een plaatje te worden. De gevels, de details, het binnenterrein, het geheel krijgt steeds meer uitstraling. We horen dan ook veel positieve reacties uit de buurt en dat doet ons goed. Samen met het team van Haafkes werken we met veel zorg en aandacht aan de afronding van dit mooie project.

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de laatste ontwikkelingen, de planning voor de komende weken en de verhuur van de appartementen. Ook kijken we vooruit op de laatste fase van het project, waarin we toewerken naar de afronding.

Voortgang van de bouw

De bouw verloopt voorspoedig en is in volle gang. De galerijen zijn geplaatst, waardoor de appartementen nu goed bereikbaar zijn. Op het binnenterrein wordt hard gewerkt aan de bergingen: het metselwerk is gereed en het platte dak bijna.

Daarna starten we met de voorbereidingen voor de bestrating van het binnenterrein. Dit omvat onder andere de aanleg van de riolering en een infiltratiesysteem voor de afvoer van regenwater.



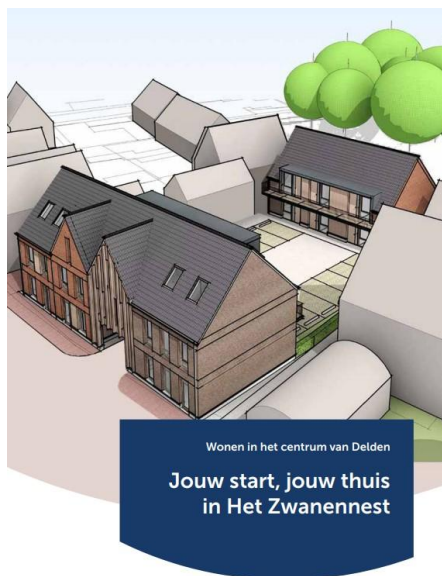
Ook buiten het bouwterrein is er volop activiteit. De nutsbedrijven zijn bezig met het verzwaren en vervangen van leidingen en kabels. Deze werkzaamheden worden binnenkort afgerond. De afbouw van de appartementen verloopt volgens planning. In enkele woningen is het tegelwerk in de badkamer en keuken al aangebracht. Hierna volgen de afmontage van het sanitair en de plaatsing van de keukenblokken.

Wat staat er de komende tijd op de planning?

Deze werkzaamheden lopen door tot aan de bouwvakvakantie, die voor Haafkes plaatsvindt van **25 juli tot 18 augustus 2025**. Dan liggen de werkzaamheden stil.

Na de bouwvak starten we met de laatste afwerkingen in de appartementen, zoals het schilderwerk, het plaatsen van de binnendeuren en het testen van de installaties.

De huisaansluitingen voor de appartementen staan gepland voor medio augustus, waarna het straatwerk op het binnenterrein wordt uitgevoerd. Daarna volgt de oplevering van het gebouw, dat vervolgens wordt overgedragen aan Wonen Delden.



Verhuur: grote belangstelling!

De appartementen voor jongeren staan nog tot 8 augustus op woninghuren.nl. Jongeren uit Delden krijgen voorrang en huren met een jongerencontract van maximaal 5 jaar, waarbij ze hun inschrijfduur behouden.

Er is veel interesse: meer dan 600 reacties, waarvan zo'n 60 uit Delden. Nieuw in de advertentie is dat ook 2-persoonshuishoudens binnen de leeftijdsgroep kunnen reageren.

Op onze website vind je de brochure van Het Zwanennest.

Kijkmoment huurders en feestelijke oplevering

Na de bouwvak organiseren we in augustus een kijkmoment voor geselecteerde woningzoekers. Tijdens dit moment kunnen zij de appartementen van binnen bekijken en hun voorkeur aangeven.

Tot slot: de sleuteloverdracht van de appartementen staat gepland voor eind september. Een bijzonder moment dat we uiteraard feestelijk vieren, samen met de nieuwe bewoners en genodigden.

Vragen?

We hopen dat jullie hiermee weer helemaal bij zijn. Zijn er nog vragen of wil je iets bespreken? Laat het ons gerust weten! Je kunt ons bellen via 074-3766464 of mailen: info@wonendelden.nl. Je mag natuurlijk ook even binnenlopen op kantoor (maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur).

Let op: tijdens de zomervakantie, van 25 juli t/m 17 augustus is onze balie gesloten. Wel zijn we telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8.30-12.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Het Zwanennest
Anita Cattier, Inge Broshuis & Johan Franke

