

NIEUWSBRIEF DE REIGERSTRAAT

Juli 2025



Beste bewoners,

Met veel enthousiasme brengen we jullie vanaf nu elk kwartaal op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de bouw van het nieuwe appartementencomplex aan De Reigerstraat. Het project bestaat uit 43 appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens van alle leeftijden en een ontmoetingsruimte.

In onze eerste nieuwsbrief lees je wat er is gebeurd en wat er op de planning staat.

Aannemingsovereenkomst ondertekend

Op 21 juli hebben we samen met onze bouwpartners het bouwbord onthuld aan De Reigerstraat. Tegelijkertijd is de aannemingsovereenkomst officieel ondertekend door Wonen Delden en Ter Steege Bouw Vastgoed. Daarmee is de samenwerking voor de bouw van het appartementencomplex formeel gestart.

Ter Steege Bouw Vastgoed gaat het appartementencomplex bouwen. SBM Bouw- en Vastgoedmanagers begeleidt ons bij het bouwproces. We zijn blij met deze samenwerking: we werken al langer prettig samen en kijken ernaar uit om van dit mooie project een succes te maken.



Wat is er al gebeurd op het terrein?

De afgelopen maanden is er al veel werk verzet door de gemeente. Zo is er vervuilde grond afgevoerd en is het leidingwerk op meerdere plekken aangepast. De hekken die er stonden van de gemeente zijn weggehaald en Ter Steege heeft nieuwe hekken geplaatst langs de gemeentelijke weg om het terrein veilig af te schermen. Ook is het bouwbord geplaatst. Zo is voor iedereen duidelijk wat hier gebouwd gaat worden.

NIEUWSBRIEF DE REIGERSTRAAT

Juli 2025



Geef jij het nieuwe appartementen een naam?

We zijn trots op dit mooie woningbouwproject en dat verdient natuurlijk een bijzondere naam. Daarom nodigen we jou als omwonende of geïnteresseerde uit om mee te denken.

Heb jij een creatieve, passende of symbolische naam in gedachten? Iets dat past bij de omgeving, de geschiedenis van Delden of juist een fris, modern idee? Laat het ons weten.

Stuur jouw suggestie voor 1 september naar info@wonendelden.nl. De winnende naam krijgt een prominente plek op het gebouw en natuurlijk eeuwige roem.



Blijf op de hoogte via onze bewonersapp

Voor dit bouwproject heeft Ter Steege een app ingericht. In deze app vind je belangrijke informatie, zoals nieuwsberichten en updates over de werkzaamheden. Heb je een vraag? Dan kun je via de app eenvoudig contact met Ter Steege opnemen.

Je kunt de app downloaden door de QR-code te scannen met de camera van je telefoon. Je kunt ook in de Google Play Store of App Store zoeken op: Ter Steege Renovatie App. Na het downloaden open je de app en kies je voor 'Bekijk onze projecten'. Zoek daarna op de naam van het project om alle informatie te bekijken.



NIEUWSBRIEF DE REIGERSTRAAT

Juli 2025



Bouwkundige opnames op 1 en 2 september

Op 1 en 2 september voert het bureau TwinWind bouwkundige opnames uit bij een aantal woningen in de buurt. Dit gebeurt in opdracht van Ter Steege Bouw Vastgoed. Tijdens deze opnames wordt de huidige staat van de woning vastgelegd, zoals scheurtjes of andere zichtbare gebreken. Dit gebeurt zorgvuldig en in overleg met de bewoner.

Waarom doen we dit?

Door de situatie vooraf goed vast te leggen, kunnen we eventuele schade die tijdens de bouw ontstaat eerlijk en objectief beoordelen. Zo voorkomen we misverstanden achteraf en zorgen we voor transparantie richting alle betrokkenen.

Wat betekent dit voor jou?

Als jouw woning in aanmerking komt voor een opname, neemt TwinWind persoonlijk contact met je op om een afspraak te maken. Na afloop ontvang je een inlogcode waarmee je het rapport online kunt bekijken. Heb je geen computer of wil je het rapport schriftelijk ontvangen, dan is dat ook mogelijk.

Start van de bouw in september

In september beginnen we met de grondwerkzaamheden voor het nieuwe appartementencomplex. Later dit jaar vieren we de start van de bouw met een feestelijk moment op de bouwplaats, samen met genodigden.



Meer weten?

We hopen dat je met plezier deze eerste nieuwsbrief hebt gelezen. De komende tijd houden we je op de hoogte van de voortgang, belangrijke momenten en werkzaamheden in de buurt. Heb je vragen of wil je iets met ons delen? Laat het gerust weten of kijk op de speciale projectpagina op onze website.

Staat jouw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact met ons op via 074-376 64 64 of stuur een e-mail naar info@wonendelden.nl. We zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
Projectteam De Reigerstraat
Anita Cattier, Inge Broshuis van Wonen Delden
Tim de Veen van SBM Bouw- en vastgoedmanagers