

NIEUWSBRIEF SLOOP EN NIEUWBOUW

Juni 2025



Beste bewoners,

We zijn nog volop bezig met de voorbereidingen voor het sloop- en nieuwbouwproject in jouw buurt. In deze tweede nieuwsbrief praten we je graag bij over waar we nu staan, wat er achter de schermen gebeurt en welke stappen we binnenkort zetten. Ook lees je hoe huurders kunnen meedenken en hun ideeën kunnen delen.

Even terugblikken

In de vorige nieuwsbrief hebben we de klankbordgroep aan je voorgesteld. Deze groep denkt met ons mee over de sloop- en nieuwbouwplannen, de afspraken voor bewoners en de communicatie tussen Wonen Delden en de huurders. De klankbordgroep is er niet voor klachten. Voor technische klachten of overlast kun je als huurder gewoon terecht bij Wonen Delden.

Doe mee met de klankbordgroep

Wil jij als huurder ook meedenken over het project? Dat kan! Je kunt nog gewoon aansluiten bij de klankbordgroep. Je hoeft geen expert te zijn, jouw ervaring als bewoner is al heel waardevol. Aanmelden kan via info@wonendelden.nl.

Je bent van harte welkom!



V.l.n.r. Erik ter Brake, Mirjam Raanhuis, Herman Weyenborg.

Wat speelt er nu?

Wat we horen in de buurt

Tijdens het gesprek met de klankbordgroep op 19 mei merkten we dat bewoners het project rustig afwachten. Er is weinig onrust of zorg in de wijk en dat geeft vertrouwen. Dat waarderen we en we blijven jullie stap voor stap meenemen in het proces.

NIEUWSBRIEF SLOOP EN NIEUWBOUW

Juni 2025



Huisbezoeken

Onze collega Merlin Wensing (woonconsulent) is gestart met de huisbezoeken. Zij heeft inmiddels met zo'n 15 bewoners gesproken, vooral met mensen die niet bij de informatieavond waren. De gesprekken verlopen goed. De meeste mensen begrijpen het besluit en hebben weinig vragen over het Sociaal Plan.

Is er nog geen afspraak ingepland en heb je daar op korte termijn behoefte aan? Neem gerust contact op met ons om zelf een afspraak te maken.



Tip: heb je vragen? Kijk ook eens op onze website op de projectpagina van het sloop- en nieuwbouwproject of scan de QR-code hiernaast.



Woningaanbod

Uit de gesprekken kwam naar voren dat sommige bewoners zich afvragen of er straks genoeg woningen beschikbaar zijn. We verwachten van wel. Dit najaar starten we met de bouw van het appartementencomplex aan De Reigerstraat. Die woningen zijn waarschijnlijk klaar als de eerste bewoners voorrang krijgen. Ook komen er daardoor op andere plekken extra woningen vrij doordat mensen verhuizen.

Verder hebben we bewust afgesproken dat we de locaties niet tegelijk, maar in verschillende fases slopen en nieuwbouwen. Hierdoor verwachten we dat de eerste nieuwe woningen klaar zijn als de laatste mensen moeten verhuizen. Bovendien kunnen bewoners die nu verhuizen ook al aanspraak maken op de verhuiskostenvergoeding. Daardoor verwachten we dat er straks minder mensen tegelijk hoeven te verhuizen. Wij maken ons dus geen zorgen. En vind je het straks lastig om zelf wat te vinden? Dan helpen we je graag.

NIEUWSBRIEF SLOOP EN NIEUWBOUW

Juni 2025



Scenario's voor nieuwbouw

We hebben gekozen voor Beltman Architecten om ons te helpen met ideeën voor de nieuwe woningen. Zij hebben per locatie 3 of 4 ideeën uitgewerkt. Onze voorkeursscenario's hebben we onlangs toegelicht aan de gemeente, die dit intern verder gaat bespreken. We willen graag meer woningen terugbouwen, maar dat lukt niet overal. Ook parkeren vraagt ruimte, waardoor extra woningen soms lastig te realiseren zijn.

Planning

We weten helaas nog niet met welke locatie we gaan starten. Dat is afhankelijk van de plannen per locatie. Het plan dat de minste tijd kost qua procedures en waar we dus het snelst kunnen starten, wordt straks als eerste gesloopt.

Onderzoek naar dieren (flora-fauna)

De gemeente laat een speciaal plan maken voor de flora en fauna voor heel Delden: het Soorten Management Plan. Hierin staat welke maatregelen je moet nemen voor bijvoorbeeld vleermuizen of beschermde vogels als je wilt slopen, bouwen of verduurzamen. Daardoor hoeven we als Wonen Delden straks niet meer per locatie onderzoek te doen. Dat scheelt tijd en geld.



Eelerwoude gaat dit plan in opdracht van de gemeente uitvoeren. Vrijwilligers van Stichting Hofvogels helpen mee met het onderzoek. Zij gaan samen op pad om nestplekken en verblijfplaatsen van gierzwaluwen en huismussen in kaart te brengen.

Wil je ook helpen als vrijwilliger? Mail dan naar: info@hofvogels.nl of kijk op www.hofvogels.nl

NIEUWSBRIEF SLOOP EN NIEUWBOUW

Juni 2025



Tijdelijke verhuur

Er zijn nog geen woningen opgezegd die voor sloop in aanmerking komen. Dat betekent dat er dus nog geen woningen tijdelijk zijn verhuurd.

Als dat gebeurt, krijg je daar bericht over van Gapph Vastgoedbeheer. Zij stellen zich dan uitgebreider voor in jouw complex en laten je weten waar je met vragen of opmerkingen terecht kunt.



Vragen?

We begrijpen dat dit project veel vragen met zich meebrengt en willen je zo goed mogelijk informeren en ondersteunen gedurende dit proces.

Zijn er vragen of wil je iets bespreken? Laat het ons of de klankbordgroep gerust weten!

- Bel ons via 074-3766464
- Mail naar info@wondelden.nl
- Of loop even binnen op kantoor (maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur).

Met vriendelijke groet,

Merlin Wensing (woonconsulent)
Inge Broshuis (coördinator wonen)
Anita Cattier (coördinator vastgoed)