

NIEUWSBRIEF “NOORDWAL”

April 2024

Beste burenen,

Graag praten we je langs deze weg weer even bij over de laatste stand van zaken rondom de ontwikkelingen aan de Noordwal en Noorderhagen.

Even terugblikken op de afgelopen weken

Op 18 maart hebben Wonen Delden en Haafkes de aannemingsovereenkomst ondertekend. Daarmee is de uitvoeringsperiode officieel van start gegaan. We waren natuurlijk al gestart met de eerste voorbereidingen. Zo hebben we eind februari de bomen op het terrein gekapt. Ook hebben we in maart op verzoek van de gemeente een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de parkeerplaatsen aan de Noordwal. En er zijn maatregelen getroffen voor het diervriendelijk uithuizen van de vleermuizen. De ecooloog heeft nadien het pand geobserveerd en geen vleermuizen meer gezien. We verwachten dan ook zeer binnenkort het formele vrijgave bericht te ontvangen.

Wat gaat er de komende weken gebeuren?

De komende weken wordt er onderzoek gedaan naar de draagkracht van de grond. Dit noemen we ‘sonderen’. Hiervoor zal een kleine wagen over het terrein gaan rijden. Het deel van het terrein dat nu al bereikbaar is zullen we nog voor de sloopwerkzaamheden gaan sonderen, namelijk op maandag 29 april. De grond waar nu het gebouw nog staat zal pas na de sloop worden onderzocht. Medio mei (iets later dan verwacht) zal Hoogeboom uit Raalte met de sloopwerkzaamheden gaan beginnen. De week voorafgaand aan de sloop zullen de bouwhekken geplaatst gaan worden. Hoogeboom heeft Signum Expertise uit Nijverdal aangestuurd voor het uitvoeren van een 0-metingen (bouwkundig onderzoek) bij de omliggende woningen. Deze staan gepland op 30 april en 1 mei. De betreffende bewoners krijgen hier minimaal 1 week van tevoren individueel bericht over.

Start bouw

Als het bestaande pand gesloopt is kunnen we gaan starten met de nieuwbouw. Een feestelijk moment waar we graag in juni even bij stil willen staan. Directe omwonenden en andere betrokkenen zullen hier uiteraard persoonlijk voor uitgenodigd worden.

Naam gebouw

Het duurt natuurlijk nog even, maar zodra we de nieuwbouw gaan opleveren willen we het gebouw graag voorzien van een naam. Heb je hiervoor leuke, creatieve ideeën? Laat het ons dan weten.



Interesse in een appartement?

De appartementen worden straks uitgegeven via WoningHuren.nl. Ken je mensen die interesse hebben? Dan is het belangrijk dat ze zich zo snel mogelijk inschrijven via deze [website](#).

Heb je nog vragen?

We vertrouwen erop je hiermee weer even bijgepraat te hebben over waar we nu staan in het proces. Heb je nog vragen of behoefte aan een gesprek? Laat het ons dan weten.

Dat kan via 074-3766464, info@wonedelden.nl, maar je mag natuurlijk ook gerust even bij ons binnenlopen. Ons kantoor is geopend van maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Noordwal

Anita Cattier & Inge Broshuis

