

NIEUWSBRIEF “NOORDWAL”

Februari 2024

Beste buren,

Graag praten we u langs deze weg weer even bij over de laatste stand van zaken rondom de ontwikkelingen aan de Noordwal en Noorderhagen.

We kunnen gaan starten met de werkzaamheden!

Eind vorig jaar is de vergunning afgegeven, een belangrijke mijlpaal. Deze heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode bestond er de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen onze plannen. Woensdag 21 februari eindigde de beroepsprocedure en voor zover nu bekend is hier geen gebruik van gemaakt. Wij zijn dan ook blij te kunnen melden dat we kunnen gaan starten met de werkzaamheden!

Wat gaat er de komende weken gebeuren?

Op **dinsdag 27 februari** worden de bomen gekapt. **Wij verzoeken u om deze dag de parkeerplaatsen aan de Noorderhagen rondom de bouwlocatie vrij te houden.**

In **maart** laten wij de laatste inventaris die nog in het gebouw aanwezig is afvoeren, waarna we het gebouw gereedmaken voor de sloop. Dat betekent dat we voorzieningen moeten treffen om het gebouw te laten ‘doorwaaien’. Deze maatregelen zijn in overeenstemming met de voorschriften van de Wet Natuurbeheer, die ervoor zorgen dat de aanwezige vleermuizen het gebouw verlaten voordat de sloop begint. Als alternatieve verblijfplaats hebben we nestkasten opgehangen aan ons gebouw aan de Jan Lucaskamp, waar de vleermuizen naar toe kunnen verhuizen.

Ter controle zal een ecooloog het pand na afloop observeren. Het kan dus zijn dat u dan iemand rond het pand ziet lopen/ zitten.

Naar verwachting kunnen we dan **eind april** met de sloopwerkzaamheden gaan beginnen. Voor de start van de sloopwerkzaamheden zal de aannemer een 0-meting (bouwkundig onderzoek) doen bij de omliggende woningen. De betreffende bewoners krijgen hier nog individueel bericht over. Daarnaast zal de aannemer extra aandacht besteden aan het netjes los maken van ons gebouw van die van onze buren.

Als de werkzaamheden volgens planning verlopen zullen wij na drie weken klaar zijn met slopen. Daarna zal de bouwlocatie voorzien worden van bouwhekken en -keten ter voorbereiding op de uitvoering. Bouwhekken die grenzen aan de directe buren zullen voorzien worden van doeken om inkijk waar mogelijk te voorkomen.

Welke overlast kunt u verwachten?

Tijdens de sloop zullen delen van de straat niet bereikbaar zijn. Dit zal voor u als burens helaas enige overlast geven. Wij doen ons uiterste best om de overlast het minimum te beperken.

De aannemer heeft met de gemeente de geplande route voor de werkzaamheden afgesteld. Deze zal zijn via de Kattenbothof/ Noordwal. De Noorderhagen wordt zo min mogelijk gebruikt. De aannemer informeert de leveranciers over de route en de route wordt ook met borden aangegeven. Als de Noordwal of Noorderhagen wordt afgezet, ontvangt u daarover van tevoren een brief van de aannemer. De straten worden niet tegelijkertijd afgezet.

Even voorstellen

Tot slot willen wij u graag alvast voorstellen aan de personen die de uitvoering zullen gaan begeleiden. Vanuit de aannemer, Haafkes Bouwondernemers uit Goor, is dit Reint Hagreis. De directievoering en het houden van beperkt toezicht namens Wonen Delden zal worden uitgevoerd door Koen Schage van Kleissen Bouwmanagement uit Hengelo.

Mocht u vragen hebben over of tijdens de uitvoering dan kunt u zich melden bij Wonen Delden. Een medewerker van Wonen Delden neemt dan contact met u op of zet de melding uit naar Haafkes of Kleissen voor verdere afhandeling.

Heeft u nog vragen?

We vertrouwen erop u hiermee weer even bijgepraat te hebben over waar we nu staan in het proces. Heeft u nog vragen of behoefte aan een gesprek? Laat het ons dan weten.

Dat kan via 074-3766464, info@wonendelden.nl, maar u mag natuurlijk ook gerust even bij ons binnenlopen. Ons kantoor is geopend van maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Noordwal

Anita Cattier & Inge Broshuis