

## NADER ONDERZOEK DUPLEXWONINGEN

---

In 2023 hebben we goed gekeken naar ons woningbezit. We hebben gekeken naar hoe lang de woningen nog mee kunnen, passen de woningen nog bij onze huurders, nu en in de toekomst? Hoe energiezuinig zijn ze en kunnen we dat verbeteren? Met de antwoorden op deze vragen, hebben we een plan gemaakt. De komende jaren worden ruim 150 woningen energiezuiniger gemaakt. Helaas weten we nog niet wat we met jouw woning gaan doen.

### Onderzoek

Voor ongeveer 30 woningen willen we eerst beter kijken wat er nodig is om deze energiezuiniger te maken. Bij deze 30 woningen hoort jouw woning ook. We weten dat er heel veel moet gebeuren om jouw woning duurzaam en klaar voor de toekomst te maken. Alleen zijn we er nog niet uit wat we precies moeten doen. Kunnen we ze nog renoveren? Of is nieuwbouw een betere optie? Dit jaar gaan we onderzoeken wat het beste is.

### We horen graag jouw mening

De komende tijd onderzoeken we wat de beste mogelijkheden zijn. Dit doen we samen met een aantal adviseurs. Zij kijken naar de technische staat van de woning. Wij hebben jouw hulp ook nodig. Want wie weet nu beter hoe het is om in deze woning te wonen dan de bewoner zelf? Daarom nodigen we rond de zomer ook jullie als bewoners uit om hierover met ons in gesprek te gaan. We hopen eind dit jaar meer duidelijkheid te kunnen geven.

### De komende tijd

Omdat we nog niet weten wat voor jouw woning de beste optie is, voeren we de komende tijd geen grote verbetering uit in jouw woning. Je krijgt dus bijvoorbeeld geen nieuwe keuken, badkamer of toilet meer. Is er wel iets stuk in je woning, dan repareren we dat natuurlijk. Je woning moet immers wel veilig blijven.

### Heb je vragen?

We begrijpen dat deze boodschap veel vragen bij je op kan roepen. Schroom niet om contact met ons op te nemen. We staan je graag te woord.

Neem contact met ons op via 074-376 64 64 (ma t/m do van 8.30 – 12.30) of [info@wonendelden.nl](mailto:info@wonendelden.nl). En langskomen op kantoor mag natuurlijk ook.