

Regels en richtlijnen tuinonderhoud

*Een mooie tuin draagt bij aan een  
fijne woonomgeving*





**Plezierig wonen gaat verder dan een goed onderhouden woning. Woonplezier wordt voor een groot deel ook bepaald door de woonomgeving. Verzorgde, goed onderhouden tuinen dragen ook bij aan een groene, leefbare woonomgeving. Maar bij achterstallig onderhoud kan de tuin een ergernis worden, zeker voor omwonenden. Daarom hanteren woningcorporaties regels en richtlijnen over hoe u als huurder moet omgaan met uw tuin. In deze brochure treft u meer informatie aan over het onderhoud van uw voor- en/of achtertuin.**

U bent verantwoordelijk voor het onderhouden van de voor-, zij- en/of achtertuin bij uw huurwoning. Dit onderhoud bestaat uit bijvoorbeeld snoeien, onkruid verwijderen en grasmaaien. De indeling van uw tuin kunt u zelf bepalen. Wonen Delden vindt het daarbij belangrijk dat het aanzicht van de tuin netjes blijft. Voor de omgeving is een sterk verwilderde tuin (niet te verwarren met een wilde tuin), ook overhangende takken en/of struiken, de aanwezigheid van grofvuil, zwerfvuil en/of losse vuilniszakken in de tuin en ongedierte zorgen voor een onverzorgde indruk.

Bewoners die hun tuin niet of nauwelijks onderhouden, worden hierop door Wonen Delden aangesproken en aangeschreven. Als u hier geen gehoor aan geeft, kan Wonen Delden strenger optreden. In het uiterste geval wordt een juridische procedure gestart.

In de wet en in onze algemene huurvoorwaarden is een aantal uitgangspunten vastgelegd over het onderhouden van uw tuin.

### Wettelijke richtlijnen tuinonderhoud

- Tuinen, erven, opritten en erfscheidingen moeten er verzorgd uitzien.
- Erfscheiding vóór de woning dient lager te zijn dan 1 meter.
- Erfscheiding achter de woning dient lager te zijn dan 2 meter.
- Bomen mogen niet binnen 2 meter van de erfgrens worden geplant.
- Bomen mogen niet hoger zijn dan 5 meter.
- Erfscheidingen mogen niet binnen 50 centimeter van de erfgrens worden geplant, tenzij u hierover met uw burens afspraken maakt.

### Algemene huurvoorwaarden Wonen Delden

In onze algemene huurvoorwaarden staat dat de huurder zijn tuin als sier- of moestuin gebruikt en niet voor opslag en/of stalling van aanhangers, caravans, (sloop)auto's, motoren, campers, afval, auto-onderdelen, (brand) gevaarlijke of milieubelastende zaken.

### Op onderstaande situaties kunnen wij u aanspreken:

- verwilderde tuinen;
- klimop tegen gevels;
- hoog onkruid tussen bestrating en in de tuin;
- zwerfvuil, grof vuil en losse vuilniszakken;
- opslag van goederen in de voor- of achtertuin en op de oprit;
- verontreiniging van de oprit of tuin, door bijvoorbeeld motorolie;
- scheve, kapotte of slecht onderhouden schuttingen en andere afscheidingen;
- door u of vorige bewoners aangebrachte zaken die asbesthoudend zijn;
- kapotte tegels en straatstenen;
- niet onderhouden of overhangende heggen, struiken en bomen.

Als uw burens last hebben van overhangende takken of doorschietende wortels, dan kunnen zij u vragen deze takken binnen een redelijke termijn af te zagen of de wortels door te steken. Gebeurt dit niet, dan mogen de burens dit zelf doen. Het snoeien moet wel in overleg gebeuren en er mag geen onnodige schade aan bomen en struiken worden toegebracht.

### Bomen

Als een boom in uw tuin overlast veroorzaakt of schade aan de woning toebrengt, dan vragen wij u om deze te snoeien of te verwijderen. Of een boom kan blijven staan, is afhankelijk van de mate waarin de boom zorgt voor overlast of schade aan de woning. Daarnaast wordt bij een huuropzegging gekeken of de boom de verhuurbaarheid aantast. Is dit het geval dan moet de vertrekkende huurder de boom verwijderen. Kan de boom blijven staan? Dan dient de nieuwe huurder de boom en het onderhoud over te nemen. Beschermende bomen mogen in de meeste gevallen niet worden gekapt. Voor het kappen van bomen moet vaak een vergunning worden aangevraagd. Of een boom beschermd is en hoe daarmee omgegaan moet worden, kunt u bij de gemeente navragen. Op verzoek van de huurder kan door Wonen Delden een kapvergunning worden aangevraagd. De kosten hiervan worden aan de huurder doorberekend.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op.

