

NIEUWSBRIEF “HET ZWANENNEST”

April 2025

Beste burens,

Het nieuwbouwproject Noordwal draagt sinds de start van de bouw de naam Het Zwanennest. Daarmee hebben we nu ook de naam van deze nieuwsbrief aangepast. Deze naam is voorgesteld door buurtbewoonster Ine Visser en verwijst naar de historische Zwanensteeg. Ook symboliseert het een warm, nieuw thuis voor jonge starters. Onlangs bereikte Het Zwanennest het hoogste punt! Een geweldige mijlpaal en een mooi moment om jullie weer bij te praten over de voortgang van de nieuwbouw.

Terugblik

Wat is er de afgelopen maanden gebeurd? We hebben vooral gewerkt aan de gevels, zoals het stellen van profielen, gevelkozijnen en het isoleren en metselen van de gevels. Vorige week zijn de dakelementen gelegd en is de dakuitbouw geplaatst. Het waterdicht maken van het gebouw was een belangrijke mijlpaal, omdat dit betekent dat we konden beginnen met de afbouw van de appartementen.

In de afbouw zijn ook al flinke stappen gezet. De ruwbouwinstallaties in de wanden en op de vloeren van de appartementen aan de Noordwal zijn geïnstalleerd en we zijn begonnen aan de Noorderhagen. Ook zijn eind vorige week de eerste dekvloeren gelegd aan de zijde Noordwal.

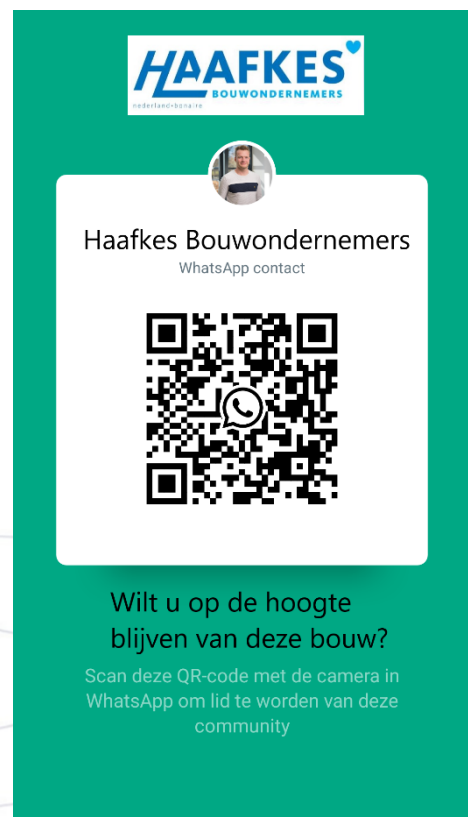
Wat staat er de komende tijd op de planning?

De komende weken worden de daken verder afgetimmerd, het metselwerk gevoegd en de dakpannen gelegd. Ook brengt Haafkes de gevelbetimmeringen aan. Als dit gereed is kan de steiger medio mei gededemonteerd worden.

In de afbouw starten we binnenkort met het stuc- en tegelwerk van de badkamers en keukens.

Omgeving

Als de steiger medio mei gededemonteerd wordt, geeft dit extra ruimte op straat. Ook zijn de grote bulktransporten van materialen geweest, dus vrachtverkeer met grote opleggers vindt binnenkort



HAAFKES
BOUWONDERNEMERS
HOOFDSTADENBOUW


Haafkes Bouwondernemers
WhatsApp contact



Wilt u op de hoogte
blijven van deze bouw?

Scan deze QR-code met de camera in
WhatsApp om lid te worden van deze
community

niet meer plaats. Wel blijft er nog vrachtverkeer tot aan de bouwvakvakantie, maar in mindere mate. Zo nu en dan kan een kraan de weg nog hinderen als materialen verplaatst moeten worden.

Het parkeren rondom de bouwplaats blijft dus nog druk, omdat veel verschillende onderaannemers hun busjes in de buurt parkeren. Dit kan overlast geven, maar alle medewerkers van Haafkes proberen zoveel mogelijk rekening te houden met de buurt.

Daarnaast gaan de nutspartijen in week 21 t/m 26 kabels en leidingen vervangen in de Noorderhagen en Noordwal. Dit kan tijdelijke omleidingen veroorzaken. Wij bedanken je voor het begrip!

Planning

Ondanks dat de kapelementen iets later zijn geplaatst dan gepland, verloopt de bouw nog steeds volgens planning. Als we deze lijn kunnen doorzetten, verwachten we eind september gereed te zijn met het project en het op te leveren.

Paasattentie

Met Pasen voor de deur willen we jullie graag bedanken voor jullie begrip tijdens de bouw van Het Zwanennest. We weten dat de werkzaamheden soms voor overlast zorgen en waarderen jullie geduld enorm. Als klein bedankje vinden jullie bij deze nieuwsbrief een lekkere paaschocoladereep. We wensen je fijne paasdagen!

Voorbereidingen voor verhuur

We willen jullie ook informeren dat we bezig zijn met de voorbereidingen om de woningen te gaan verhuren. We werken onder andere aan een informatiebrochure en verwachten later dit voorjaar de woningen via www.woninghuren.nl aan te kunnen bieden.

Vragen?

We hopen dat jullie hiermee weer helemaal bij zijn. Zijn er nog vragen of wil je iets bespreken? Laat het ons gerust weten! Je kunt ons bellen via 074-3766464 of mailen: info@wondelden.nl. Je mag natuurlijk ook even binnenlopen op kantoor (maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur).

Met vriendelijke groet,

Projectteam Het Zwanennest
Anita Cattier, Inge Broshuis & Johan Franke

