

NIEUWSBRIEF “NOORDWAL”

December 2023

Beste burenen,

Graag praten we u langs deze weg weer even bij over de laatste stand van zaken rondom de ontwikkelingen aan de Noordwal en Noorderhagen.

Omgevingsvergunning en bestemmingsplan

Begin maart hebben wij de omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente. Voor het behandelen van deze vergunningsaanvraag is gebruik gemaakt van de coördinatieregeling. Dat houdt in dat de procedure tot het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning gelijktijdig verloopt.

De ontwerp omgevingsvergunning is eind mei voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode zijn er diverse zienswijzen ingediend op het plan. De gemeente heeft deze zienswijzen in behandeling genomen.

In de gemeenteraad van 19 december zijn onze plannen besproken en is het bestemmingsplan vastgesteld. Dit betekent dan ook dat de vergunning afgegeven kan worden. De komende 6 weken zal deze vergunning ter inzage liggen en bestaat er de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen onze plannen. Pas na deze periode zal voor ons duidelijk worden wanneer we kunnen gaan starten met de bouw. Zonder verdere bezwaren zal dit zo snel mogelijk zijn.

Het plan

Ook Wonen Delden heeft naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het plan opnieuw bekeken. Dit heeft er toe geleid dat er nog enkele kleine aanpassingen zijn gedaan, waarvan het vervallen van de loopbrug de meest belangrijke is.



Sloop van het gebouw

Voordat we gaan starten met de bouw zal eerst het bestaande pand nog gesloopt moeten worden. We willen daar niet te lang mee wachten. Ook als er wel beroep wordt aangetekend tegen de plannen, zal de sloop wel voorbereid gaan worden.

Tijdens de sloop zullen delen van de straat niet bereikbaar zijn en is er veel aandacht nodig om het oude pand netjes los te maken van gebouwen van de burens. Als er meer duidelijkheid is over de planning en uitvoering krijgt u daarvan uiteraard uitgebreid bericht van ons.

Vragen?

We vertrouwen erop u hiermee weer even bijgepraat te hebben over waar we nu staan in het proces. Heeft u nog vragen of behoefte aan een gesprek? Laat het ons dan weten.

Dat kan via 074-3766464, info@wonendelden.nl, maar u mag natuurlijk ook gerust even bij ons binnenlopen.

Tussen de kerstdagen en oud & nieuw zijn we gesloten, maar in het nieuwe jaar zijn we uiteraard weer van maandag t/m donderdag tussen 8.30 en 12.30 uur bereikbaar.

We wensen u allen hele fijne feestdagen toe en een goed 2024.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Noordwal

Anita Cattier & Inge Broshuis