

NIEUWSBRIEF “NOORDWAL”

Maart 2023

Beste burens,

Graag praten we u langs deze weg weer even bij over de laatste stand van zaken rondom de ontwikkelingen aan de Noordwal en Noorderhagen.

Het plan

De afgelopen maanden hebben wij in met de aannemer en de architect gewerkt aan de verdere technische uitwerkingen van het plan. In hoofdlijnen is het plan ongewijzigd. We hebben onder andere gewerkt aan het maken van materiaalkeuzes, de beste indeling van de plattegronden, inrichting van het binnenterrein (waar parkeren en buitenruimte op het maaiveld goed zijn ingepast) en optimalisaties rondom het trappenhuis en aanzichten van de gevels.

Omgevingsvergunning en bestemmingsplan

Hoewel wij in de vorige update al aangaven dat de procedure voor het bestemmingsplan snel opgestart zou worden, heeft dat toch nog tot maart op zich laten wachten. Begin maart hebben wij de omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente. Voor het behandelen van deze vergunningsaanvraag maken wij gebruik van de coördinatieregeling. Dat houdt in dat de procedure tot het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning gelijktijdig verloopt.

De procedure is nog niet gestart. De gemeente voert een laatste controle uit op de ingediende stukken. We hopen dat net vóór of net ná de zomer de vergunning kan worden verleend en dat we vervolgens eind 2023/ begin 2024 kunnen starten met de bouw.

Kapvergunning 3 bomen

De kapvergunning voor 3 bomen die helaas moeten wijken voor het nieuwe plan is verkregen en onherroepelijk geworden. De bomen zullen pas worden gekapt als ook de omgevingsvergunning voor het bouwen van de 15 appartementen is verkregen.

Sloop van het gebouw

Zoals u wellicht weet zijn wij inmiddels terugverhuisd naar de Langestraat en staat het oude pand nu leeg (op nog enkele spullen na, die op korte termijn afgevoerd zullen worden). De kwaliteit van een pand dat niet meer wordt gebruikt loopt snel terug. Wij willen daarom niet te lang wachten met het slopen. Daarvoor moeten echter wel eerst de nodige onderzoeken worden afgerond. Tijdens de sloop zullen delen van de straat niet bereikbaar zijn en is er veel aandacht nodig om het oude pand netjes los te maken van gebouwen van de burens. Als er meer duidelijkheid is over de planning en uitvoering krijgt u daarvan uiteraard uitgebreid bericht van ons.

Vragen?

We vertrouwen erop u hiermee weer even bijgepraat te hebben over waar we nu staan in het proces. Heeft u nog vragen of behoefte aan een gesprek? Laat het ons dan weten. Dat kan via 074-3766464, info@wonendelden.nl, maar u mag natuurlijk ook gerust even bij ons binnenlopen. Dat kan van maandag t/m donderdag tussen 8.30 en 12.30 uur aan de Langestraat 61b.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Noordwal

Koen Boersen, Anita Cattier, Inge Broshuis