

Interesse? Schrijf je nu in!

Zie jij jezelf al wonen in Het Zwanennest? De appartementen worden aangeboden via WoningHuren.nl. Zorg dus dat je je inschrijft en mis deze unieke kans niet!

Heb je vragen of wil je meer weten?
Houd onze website en onze social mediakanalen in de gaten voor actuele informatie.

Wonen Delden

Bij Wonen Delden zetten we ons al meer dan 100 jaar in voor betaalbare en duurzame woningen voor circa 800 huishoudens. Met een klein, toegewijd team van negen medewerkers werken we dagelijks aan de kwaliteit van woningen en aan leefbare wijken. We investeren in nieuwbouwprojecten die we in nauwe samenwerking met bewoners en omwonenden ontwikkelen. Zo bouwen we aan een toekomstbestendig woningaanbod en een hechte gemeenschap.

Stichting Wonen Delden
Langestraat 61b
7491 AB Delden

074 - 376 64 64
info@wonendelden.nl
www.wonendelden.nl

Balie

Maandag t/m donderdag
8.30 tot 12.30 uur

Telefonisch bereikbaar

Maandag t/m donderdag
8.30 tot 12.30 uur

Volg ons op social media:



Wonen in het centrum van Delden

**Jouw start, jouw thuis
in Het Zwanennest**



wonendelden



wonendelden

Ben je op zoek naar een eerste eigen plek in Delden? Dan is Het Zwanennest dé plek voor jou! Dit gloednieuwe appartementencomplex biedt 15 stijlvolle en energiezuinige tweekamerappartementen in het hart van het centrum van Delden. Hier kun je wonen in een moderne, comfortabele omgeving met de charme van de oude stad op loopafstand. Alles wat je nodig hebt, ligt om de hoek!

Waarom wonen in Het Zwanennest?

Historische charme, modern comfort: Het Zwanennest ligt in de oude stadskern van Delden, waar kleinschalige gebouwen de sfeer van de historische binnenstad ademen. Geniet van een prachtig uitzicht op de Oude Blasiuskerk terwijl je woont in een nieuw, duurzaam appartement met het comfort van nu.

Midden in het hart van Delden: van supermarkten tot gezellige winkels, restaurants en landgoed Twickel, in het hart van Delden heb je alles wat je nodig hebt op loopafstand.

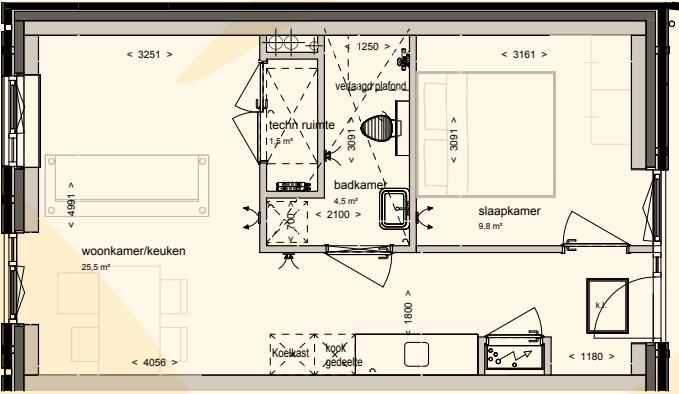
Duurzaam & energiezuinig: Dankzij moderne installaties zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning ben je verzekerd van lage energiekosten. Goed voor je portemonnee en voor het milieu!

Betaalbaar wonen: Het Zwanennest biedt een betaalbare huurprijs, ideaal voor starters die hun eigen plek willen. Als bewoner van dit complex kun je, afhankelijk van je inkomen, mogelijk huurtoeslag ontvangen.

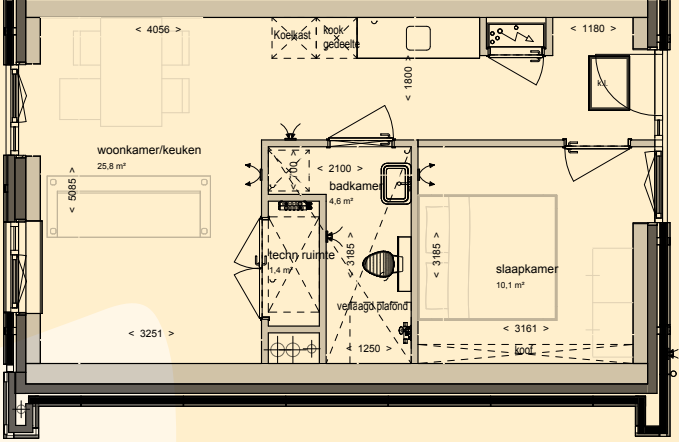
Praktische voorzieningen: Er is parkeergelegenheid op het binnenterrein of vlakbij het complex. Dertien appartementen hebben een gedeelde berging en de twee grotere appartementen hebben een privéberging.

Voor jongeren tot en met 27 jaar

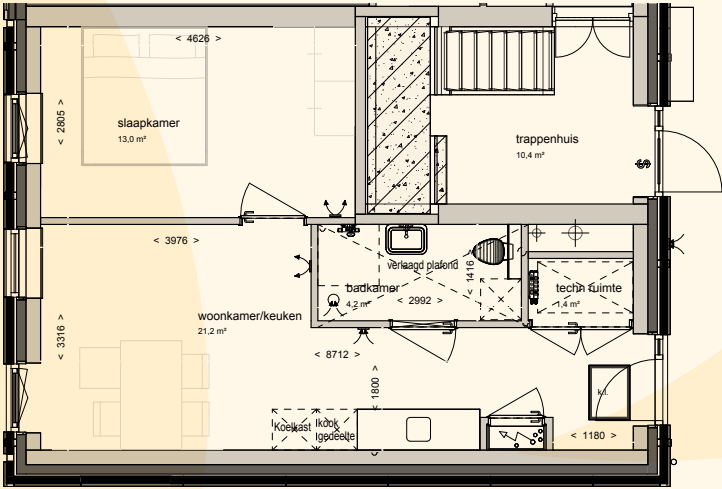
De appartementen zijn speciaal bedoeld voor jongeren tot en met 27 jaar. Om ervoor te zorgen dat ze ook écht beschikbaar blijven voor starters, huur je met een jongerencontract. Dat betekent dat je een tijdelijk huurcontract krijgt van 5 jaar én je behoudt je inschrijfduur. Zo kun je daarna makkelijker doorstromen naar een volgende woning, en krijgt een andere jongere weer de kans op een eerste eigen plek.



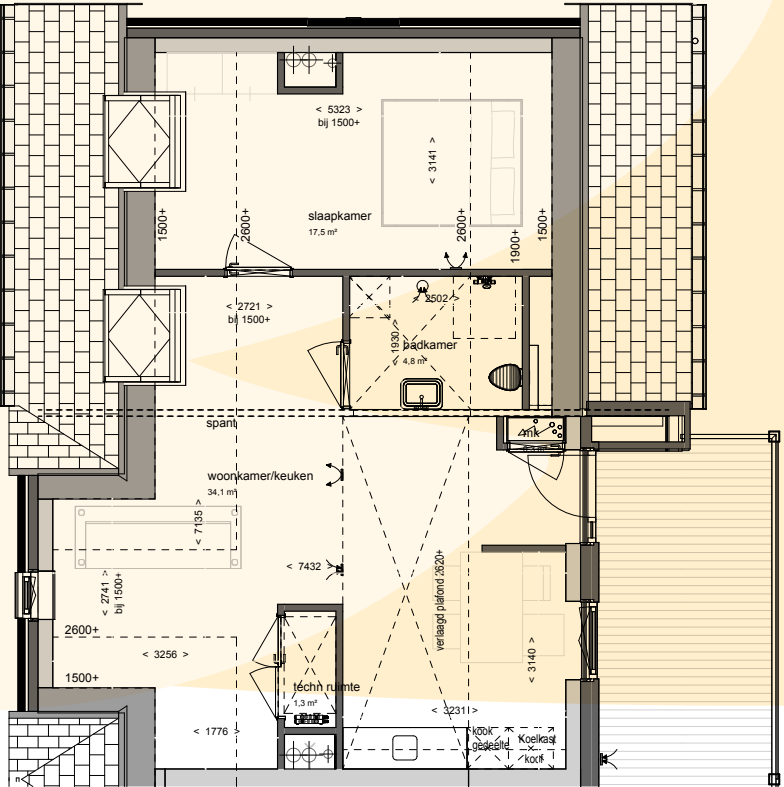
Appartement 1



Appartement 2

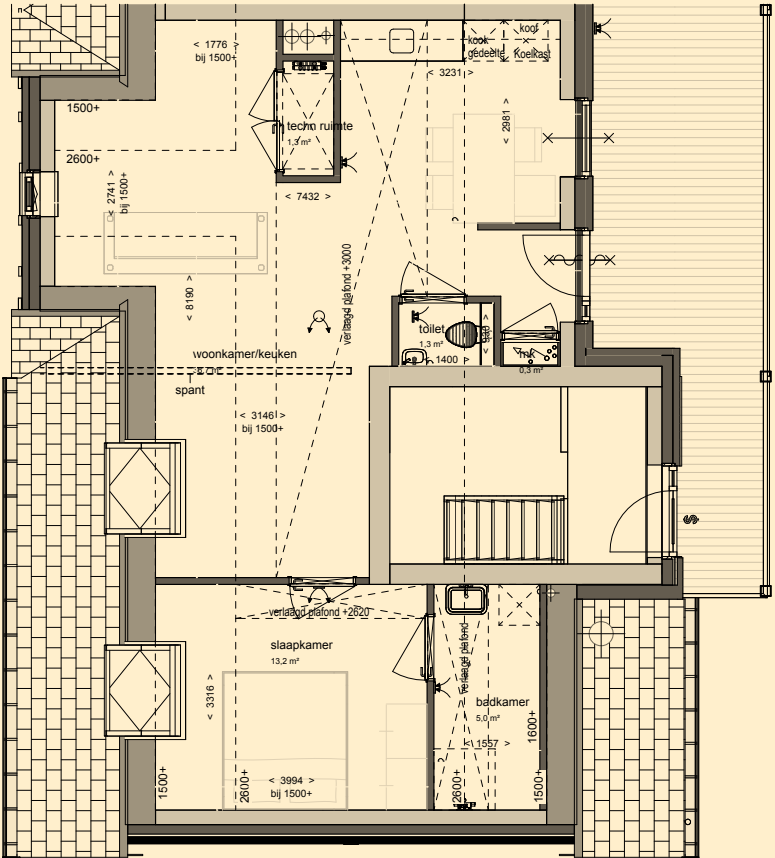


Appartement 3



Appartement 8

* De getoonde impressies dienen ter illustratie en kunnen afwijken van de uiteindelijke werkelijkheid.



Appartement 9



Moderne appartementen met karakter

Het Zwanennest bestaat uit 15 tweekamerappartementen, variërend van 45 m² tot 60 m², verspreid over twee woonblokken. De appartementen zijn voorzien van een keuken en badkamer. De indeling is efficiënt en er zijn diverse varianten, zowel op de begane grond als op de eerste en tweede verdieping. Zo is er altijd een appartement dat bij jouw wensen past. Er zijn appartementen met ochtendzon aan de zuidoostkant of avondzon aan de zuidwestkant. De indelingen variëren in keukenopstelling en de vorm van de woonkamer: rechthoekig of vierkant. De woningen zijn duurzaam, modern uitgerust en bieden optimaal wooncomfort tegen een uitstekende prijs-/kwaliteitverhouding. De gemeenschappelijke buitenruimte met parkeergelegenheid maakt Het Zwanennest een prettige plek om thuis te komen en burens te ontmoeten.

Plattegronden en indelingen

Bekijk hiernaast enkele voorbeeldindelingen en ontdek hoe efficiënt de ruimtes zijn ingedeeld. Elk appartement heeft zijn eigen karakter, maar allemaal zijn ze ontworpen met oog voor comfort en stijl.

Praktische informatie

- Type appartementen:**
 - 13 appartementen van ca. 45 m² met een gemeenschappelijke berging en buitenruimte.
 - 2 grotere appartementen van ca. 60 m² met een eigen berging en een extra brede buitenruimte.
- Leeftijdscategorie:** starters van 18 tot 27 jaar.
- Locatie:** aan de Noordwal en de Noorderhagen hartje Delden.
- Er is geen lift aanwezig in het appartementencomplex.**
- Huurprijs:** betaalbaar en geschikt voor huurtoeslag (afhankelijk van inkomen).