



De Reiger:
modern wonen met de
charme van Delden


wonendelden

De Reiger verrijst op een plek die veel Deldense inwoners kennen. Waar vroeger sporthal De Reiger en café De Boemel stonden, maken we nu ruimte voor comfortabele, moderne appartementen die volledig zijn ingericht op dagelijks gemak.

Een woonplek met karakter

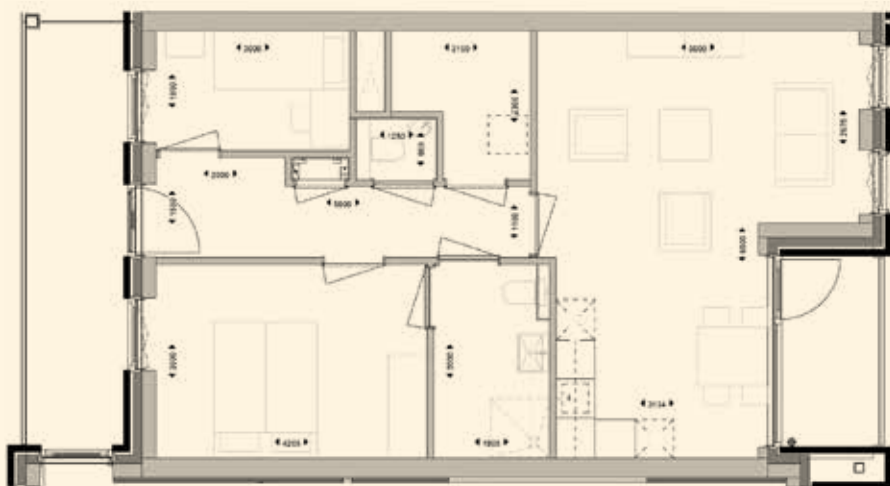
Het gebouw sluit mooi aan op de bestaande wijk: modern vormgegeven, maar met de vriendelijke uitstraling die bij Delden past. Dankzij verschillende steenkleuren, grote en kleine ramen en zonnige, inpandige balkons heeft De Reiger een eigen karakter dat helemaal op zijn plek is in de buurt. Twee gebouwen, een speels gevelbeeld en een rustige opzet zorgen voor een plek die meteen vertrouwd voelt. Het geheel telt drie bouwlagen, heeft een centrale inrit naar de parkeerplaats en een opzet die privacy en contact mogelijk maakt.

Het appartementencomplex is licht, comfortabel en volledig gelijkvloers. Met brede doorgangen, een lift in beide gebouwen en drempelloze vloeren is De Reiger ideaal voor wie gemak en toegankelijkheid belangrijk vindt. Het gebouw biedt daarnaast praktische voorzieningen zoals een eigen berging, een gezamenlijke stalling voor scootmobielen en ruime parkeerplekken. En dankzij de centrale entree met videofoon en postvakken voelt het gebouw overzichtelijk en veilig.

Comfortabel en energiezuinig

In De Reiger woon je energiezuinig en comfortabel. Vloerverwarming, een warmtepomp en ventilatie met warmteterugwinning zorgen voor een gezond binnenklimaat en lage energiekosten. Dankzij duurzame materialen, groendaken en nestkasten draagt het gebouw bij aan biodiversiteit en een gezonde leefomgeving.





Appartement type A



Praktische informatie

- **Aantal appartementen:** 43
- **Oppervlakte:** ca. 65 m²
- **Indeling:** woonkamer met open keuken, ruime slaapkamer, extra kamer, badkamer, toilet, wasmachineaansluiting
- **Toegang en gemak:** gelijkvloers, lift, videofoon
- **Berging en parkeren:** eigen berging, gezamenlijke stalling voor scootmobielen, ruime parkeergelegenheid

** De getoonde impressies dienen ter illustratie en kunnen afwijken van de uiteindelijke werkelijkheid. Vloer-, raam- en wandbekleding is voor rekening huurder.*



Alles dichtbij

Je woont in een wijk met een prettige, levendige sfeer en alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. De winkels, horeca en het station zijn op loopafstand. En in korte tijd wandel je richting het bos of Landgoed Twickel. Ideaal voor zowel woon-/werkverkeer als vrije tijd.

De appartementen

De Reiger biedt 43 comfortabele, duurzame appartementen van hoge kwaliteit. Ze zijn allemaal ca. 65 m², slim ingedeeld en behangklaar afgewerkt. Elke woning heeft een moderne keuken en badkamer, een ruime slaapkamer en een extra kamer voor werken, hobby's of logés. Drempelloze vloeren zorgen voor gemak en toegankelijkheid.

De opzet van de gebouwen zorgt voor een fijne balans tussen privacy en contact met burens. De inpandige balkons liggen op het zuiden voor voldoende licht en beschutting.



Thuis in elke fase van je leven

Of je nu werkt, geniet van je vrije tijd, kleiner wilt wonen, meer gemak wilt of gewoon een fijne plek in een levendige buurt, bij De Reiger vind je het allemaal. Een plek die past bij jouw woonwensen.

De Reiger biedt voor:

- **Werkenden:** een extra kamer voor thuiswerken of hobby's
- **Doorstromers:** minder onderhoud, meer gemak
- **Stellen en singles:** modern wonen in een leefbare wijk
- **Senioren:** levensloopbestendig en ruimte om elkaar te ontmoeten

Elkaar ontmoeten

In De Reiger komen wonen en ontmoeten samen. Er komt een gezamenlijke ruimte voor bewoners en de buurt. Een plek voor een praatje, een kop koffie of een activiteit. Zo ontstaat een gebouw dat niet alleen wooncomfort biedt, maar ook een plek waar mensen elkaar weten te vinden. Want juist die kleine momenten van contact maken wonen fijner. Vandaag, morgen en later.

Informatie en inschrijving

Heb je interesse? De appartementen van De Reiger bieden we in het voorjaar/zomer van 2026 aan via woninghuren.nl. Zodra de woningen online staan, vind je daar alle informatie bij elkaar: de advertenties, plattegronden en huurprijzen. Sta je nog niet ingeschreven? Schrijf je dan in via woninghuren.nl.

Heb je vragen over de verhuurprocedure of over de voortgang? Kijk dan op de website en social mediakanalen voor meer informatie of neem contact met ons op.



Wonen Delden

Wonen Delden is een betrokken woningcorporatie die dichtbij huurders en bewoners staat. We kennen onze omgeving en luisteren naar wat er speelt. Samen met onze partners investeren we in woningen van goede kwaliteit, nieuwe projecten en verduurzaming, zodat ons woningaanbod toekomstbestendig blijft. We bouwen niet alleen aan woningen, maar ook aan hechte gemeenschappen: plekken waar mensen zich welkom voelen, elkaar ontmoeten en prettig samenleven. Met een menselijke, betrouwbare aanpak zetten we ons elke dag in voor fijn wonen in de kleine kernen van Hof van Twente.

Stichting Wonen Delden
Langestraat 61b
7491 AB Delden

074 - 376 64 64
info@wonendelden.nl
www.wonendelden.nl

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag
8.30 tot 12.30 uur

Telefonisch bereikbaar

Maandag t/m donderdag
8.30 tot 12.30 uur

Volg ons op social media:

