

Formulier overname



Hebt u zaken ter overname voor de nieuwe huurder(s)? Leg dan met dit formulier de afspraken samen met de nieuwe huurder(s) vast.

Betreft overname op:

Adres:	
Postcode / woonplaats:	

Verklaring over het niet ongedaan maken van veranderingen in de woning door de vertrekkende huurder.

Vertrekkende huurder:

*doorhalen wat niet van toepassing is

Naam:		M/V*
-------	--	------

Nieuwe huurder:

*doorhalen wat niet van toepassing is

Naam:		M/V*
-------	--	------

De vertrekkende huurder zal de hieronder volgende voorzieningen in de woning achterlaten voor de nieuwe huurder:

Formulier overname



Ondertekening:

Door ondertekening verklaart u beiden dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld. De nieuwe huurder verklaart akkoord te zijn met de genoemde voorwaarden.

Datum en plaats:	Handtekening nieuwe huurder:
Datum en plaats:	Handtekening vertrekkende huurder:

Stuur dit formulier volledig ingevuld en ondertekend naar:

Wonen Delden, Langestraat 61b, 7491 AB Delden. Mailen kan ook: info@wonedelden.nl

Let op: niet volledig ingevulde formulieren kunnen wij niet in behandeling nemen.

Voorwaarden

Ten aanzien van genoemde verandering(en) gelden de volgende voorwaarden:

1. De nieuwe huurder verklaart de voornoemde zaken te hebben overgenomen. De technische staat van de overgenomen voorziening is de huurder bekend.
2. Het onderhoud van de voorziening komt volledig voor rekening van de huurder.
3. Eventuele extra punten voor de voorziening tellen niet mee bij de woningwaardering.
4. Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de voorziening en vrijwaart verhuurder wanneer derden hem voor die schade aanspreken.
5. Indien de verhuurder renovatie/groot onderhoud aan de woning wil uitvoeren is de huurder verplicht:
 - a. Bovengenoemde zaken tijdelijk te (doen) verwijderen indien dit voor de uitvoering noodzakelijk is, en voor eigen kosten weer aan te brengen;
 - b. Bovengenoemde zaken definitief te (doen) verwijderen indien deze door de verhuurder door een voorziening van dezelfde aard wordt vervangen. De huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen zaak of zaken.
6. De nieuwe huurder is ervan op de hoogte dat het eventueel tijdelijk verwijderen van de overgenomen voorziening(en) op verzoek van verhuurder hoog oplopende kosten met zich mee kan brengen. Deze kosten worden niet door verhuurder vergoed.
7. Bij de oplevering van de woning aan het einde van de huurovereenkomst moet huurder de voorziening(en) ongedaan maken, tenzij een opvolgende huurder wil dat ze blijven zitten en hij bereid is de voorwaarden die verhuurder aan hem stelt ten aanzien van die voorziening(en) te aanvaarden.
8. De nieuwe huurder heeft geen verplichting om de aangeboden zaken over te nemen.