

Nieuwsbrief Wonen Delden

In deze nieuwsbrief...

Het is alweer even geleden dat de vorige nieuwsbrief op je deurmat viel. Maar wij hebben in de tussentijd niet stil gezeten, en hebben weer volop interessante nieuwtjes verzameld in deze nieuwsbrief.

De zomervakanties zitten er weer op, en het najaar staat alweer voor de deur. De verwarming gaat hier en daar misschien een graadje hoger. In deze nieuwsbrief vertellen wij je over de energiecoach die advies kan geven over hoe je energie kunt besparen. Ook lees je meer over het project Zonnig Delden, waarmee zonnepanelen voor lagere energiekosten zorgen. En verder stelt onze tijdelijke directeur bestuurder Harry Rupert zich aan je voor. Dit, en nog veel meer vind je in deze nieuwsbrief.

Wij wensen je veel leesplezier!

Brand **Stadshagen**

Inmiddels zijn we alweer ruim 4 maanden verder na de verschrikkelijke brand in de Eschtoren van Stadshagen. De brand heeft grote impact gehad op de bewoners en wij hebben met alle medewerkers van Wonen Delden ons best gedaan de getroffen bewoners zo goed mogelijk bij te staan in deze moeilijke tijd. Gelukkig zijn de meeste bewoners inmiddels ook weer teruggekeerd in hun eigen woning.

De werkzaamheden aan de woningen boven de brand zijn helaas nog niet afgerond. De bewoners van deze woningen zijn tijdelijk ondergebracht in andere appartementen die in de Eschtoren zijn vrijgekomen, of wonen nog elders. Ook de algemene ruimte ziet er nog niet uit zoals eerder.

We zijn hard aan het werk om te zorgen dat ook de laatste bewoners zo snel mogelijk terug kunnen keren naar hun eigen woning en de algemene ruimte er weer netjes uitziet.



Harry Rupert
interim directeur

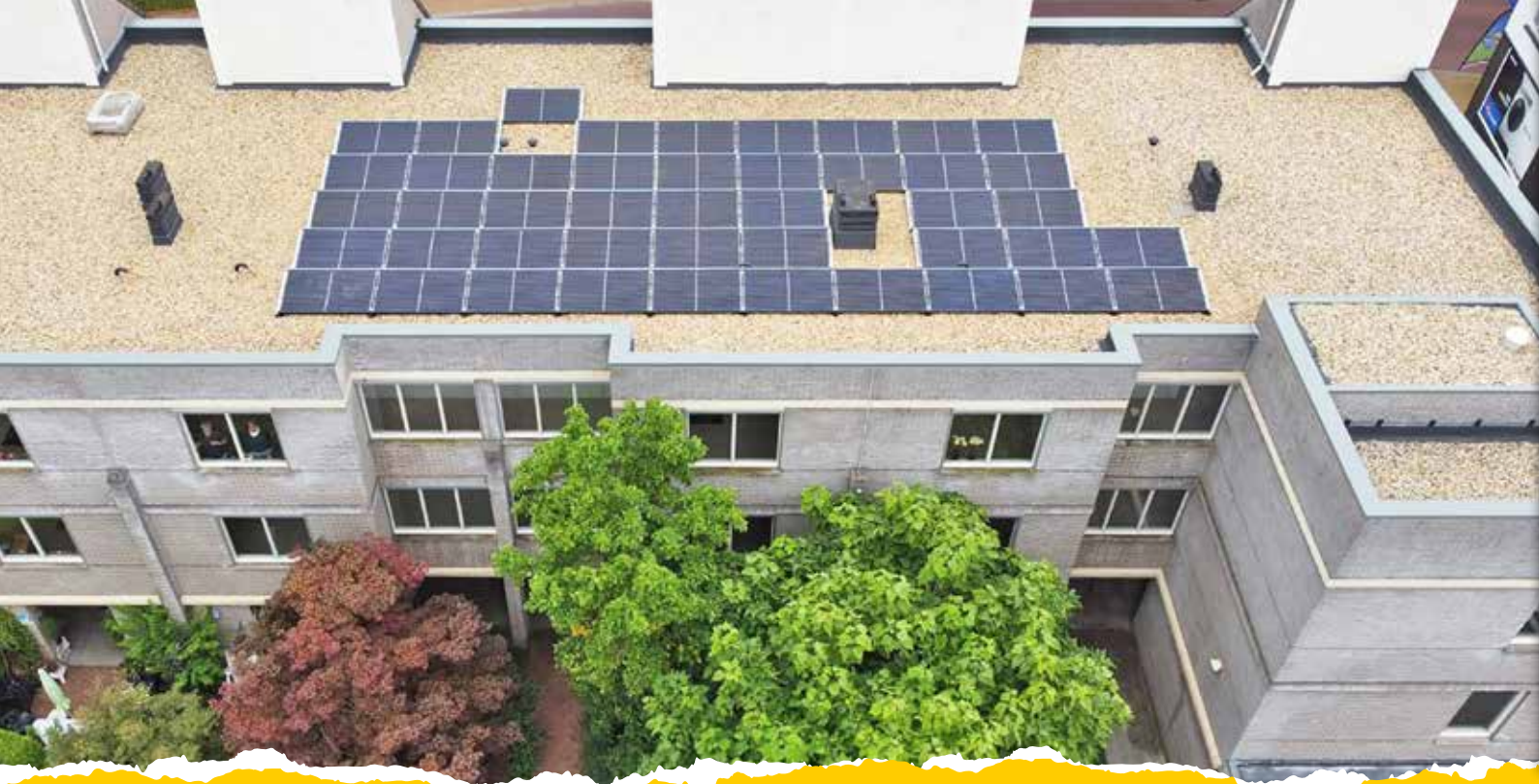
Even voorstellen

Sinds half juni ben ik werkzaam als interim directeur bestuurder bij Wonen Delden. Omdat Dave van Zalk een mooie baan als directeur bij een woningcorporatie in Twello heeft gevonden, moest de vacature die ontstond tijdelijk worden ingevuld tot er een nieuwe bestuurder voor Wonen Delden is geworven. De procedure om de vacature structureel in te vullen is inmiddels gestart.

Mijn naam is Harry Rupert; ik woon in Hengelo en heb daar ongeveer 20 jaar als directeur-bestuurder bij woningcorporatie Welbions gewerkt. Met de ervaring die ik daar heb opgedaan hoop ik van toegevoegde waarde te zijn voor Wonen Delden, tot de opvolger van Dave is benoemd.

Inmiddels heb ik de eerste ervaringen opgedaan en met diverse mensen in Delden kennis gemaakt. Mijn eerste indruk daarvan is zeer positief. Prettige collega's, goede contacten met huurders en in het bijzonder met de leden van HuurdersBelang Delden. Heb je mij iets te vragen of te zeggen, neem dan gerust contact op via ons telefoonnummer (074) 376 64 64 of via mail: info@wonendelden.nl

Tot ziens!



Zonnig Delden

Wonen Delden is een aantal jaren geleden gestart met het project Zonnig Delden. Misschien heb je er wel eens van gehoord. Maar wat houdt dit project nu eigenlijk in? Daar vertellen we graag wat meer over.

Verduurzamen

Wonen Delden is al een aantal jaren bezig haar woningen te verduurzamen. Bij het verduurzamen kijken we eerst naar het isoleren van de 'schil': de buitenkant van een woning. In welke mate zijn de buitenmuren, het dak, de kozijnen en de vloer geïsoleerd? Dit is van belang om de energiebehoefte en daarmee de Co2 uitstoot van een woning te verminderen. Daarna kunnen zonnepanelen op het dak geplaatst worden, wat we het project Zonnig Delden hebben genoemd. Behalve een vermindering van de Co2 uitstoot, zorgen zonnepanelen ook voor lagere energiekosten voor huurders.

Zonnepanelen op woningen

Wonen Delden bezit ongeveer 800 woningen en appartementen. Tot nu toe hebben wij ruim 270 huurders gevraagd of ze in aanmerking willen komen voor het plaatsen van zonnepanelen. Ongeveer 230 huurders hebben hier positief op gereageerd. Het betreft vooral woningen in de Vogelbuurt, De Braak en Het Lannink. Daarnaast is appartementencomplex De Jan Lucaskamp voorzien van zonnepanelen.

Momenteel zijn we bezig met twee andere appartementencomplexen: 't Ickert en De Klokkenkamp, beide gelegen aan de Langestraat. Bij het eerste complex is de uitvoering inmiddels afgerond. Met de bewoners van het tweede complex worden adviesgesprekken gevoerd. Daarnaast kunnen nog 140 bewoners van een eengezinswoning dit jaar een brief op de deurmat verwachten, waarbij zij kunnen aangeven deel te willen nemen aan het project Zonnig Delden.

Gelijke kansen

Hoewel wij graag iedere bewoner dezelfde kans zouden willen bieden, komt helaas niet iedere woning direct in aanmerking voor zonnepanelen. Bij sommige woningen zullen we eerst moeten investeren in een beter geïsoleerde 'schil'. Een andere reden kan zijn dat het dak binnen nu en enkele jaren nog vernieuwd gaat worden. Ook kan schaduw van bomen of de ligging van het dakvlak een rol spelen (een dakvlak gericht naar het noorden levert niet voldoende rendement op).

Wil jij graag weten of jouw woning in aanmerking komt voor zonnepanelen? Stel deze vraag dan aan Anita Cattier van Wonen Delden via a.cattier@wonendelden.nl of bel naar 085-482 28 16.

Wijziging betaaldatum positief ontvangen

Per 1 juni is de betaaldatum voor de huur gewijzigd naar de 1e van de maand. Gelukkig is dit voor het grootste deel van de huurders probleemloos verlopen. We hebben veel reacties gehad van mensen die hier erg blij mee zijn.

Lastig

Maar voor een klein deel van onze huurders was het ook best lastig. Bijvoorbeeld omdat zij altijd al een paar dagen ná de 15e betaalden, vanwege de ontvangst van het loon of de uitkering. Met bijna al deze mensen hebben we persoonlijk contact gehad en goede afspraken kunnen maken, zodat ook zij op een goede manier kunnen wennen aan de andere betaaldatum.

Ondanks dat dit een ingrijpende verandering was, kijken wij positief terug op de doorvoering ervan. Loop je alsnog tegen problemen aan door de veranderde betaaldatum? Laat het ons weten, dan zoeken we samen naar een oplossing.



Energie besparen, maar hoe?

Vraag de energiecoach om (gratis) advies!

September; de "R" is weer in de maand. Een nieuw begin van het stookseizoen. De verwarming zal vaker aanslaan zoals ieder jaar omstreeks deze tijd. Dit jaar hebben we echter ook te maken met stijgende energieprijzen. Mensen zijn dus meer geld kwijt om te kunnen wonen. Veel woningen zijn redelijk tot goed geïsoleerd. Is er dan nog een andere mogelijkheid om de energielasten naar beneden te krijgen? Jazeker, maar dat zal voor iedereen verschillend kunnen zijn. En een energiecoach kan hierbij behulpzaam zijn.

Gratis en vrijblijvend

In Delden zijn drie energiecoaches actief. Dit zijn vrijwilligers met een technische achtergrond. Zij komen op jouw verzoek en kijken welke mogelijkheden er zijn om te besparen op het energieverbruik. Maar ze kunnen ook kijken naar de luchtkwaliteit in de woning. Hun adviezen zijn gratis en vrijblijvend. Je beslist zelf wat je met het advies doet.

Advies aanvragen

Je kunt je aanmelden voor een bezoek van een energiecoach bij Marije Averdijk (06 29730888) of via de mail: energiecoachdelden@gmail.com.





FijneBuurtBudget

Wist je al dat Wonen Delden een budget heeft voor initiatieven van huurders om de leefomgeving aangenamer of prettiger te maken? Dit budget heet het FijneBuurtBudget.

Fijn wonen in jouw buurt

Wonen Delden wil graag dat haar huurders fijn wonen, in een goede woning en een prettige buurt. We dragen daarom ook graag bij aan initiatieven van jou als huurder om de leefomgeving of sociale samenhang in jouw buurt te verbeteren. Denk bijvoorbeeld aan meer groen in de wijk, het opknappen van groen- of speelvoorzieningen, het plaatsen van een bankje of een activiteit voor de hele buurt. Het FijneBuurtBudget is bedoeld om dit soort initiatieven (financieel) te ondersteunen.

Bankje

Inmiddels is het eerste initiatief dat vanuit het FijneBuurtBudget is gefinancierd een feit! De bewonerscommissie Peperkampweg heeft een bankje besteld en geplaatst, 2 bloembakken geschilderd en voorzien van beplanting. Wonen Delden financierde dit initiatief met een bedrag van € 500. Buurt en omwonenden blij, wij blij!

Ook een leuk idee voor de buurt? Meld je initiatief dan bij ons aan, en wie weet kun je jouw idee binnenkort daadwerkelijk uitvoeren!

Afrekening servicekosten

Woon je in een appartementencomplex, dan heb je het vast wel gemerkt: de afrekening van de servicekosten is dit jaar niet vlekkeloos verlopen. Door de overgang naar ons nieuwe computersysteem (wij vertelden je hier over in de nieuwsbrief van maart), bleek het voor ons wat lastiger om de goede werkwijze te vinden om de juiste afrekeningen uit het systeem te halen. Dit kostte ons meer tijd dan we vooraf hadden gedacht. Maar uiteindelijk hebben alle bewoners van appartementen, zij het iets later dan de bedoeling, de juiste afrekening ontvangen. Al doende leren we! We verwachten dat dit volgend jaar een stuk eenvoudiger en sneller zal gaan.

HuurdersBelang Delden zoekt bestuursleden

In de vorige nieuwsbrief heb je kunnen lezen, dat we als bestuur van Stichting Huurdersbelang Delden op zoek zijn naar een of twee nieuwe bestuursleden. Helaas heeft deze oproep nog niet het gewenste resultaat opgeleverd. Vandaar deze herhaalde oproep.

Ben jij iemand die het leuk lijkt zich te verdiepen in de sociale huursector? En hier wat tijd in te steken? Laat het ons weten. Je hoeft niet te beschikken over enige voorkennis. We praten je wel bij. En er is de mogelijkheid een interessante basiscursus van de Woonbond te volgen. Je kunt ook een tijdje meedraaien als "aspirant bestuurslid". Zo kun je kijken of dit je iets lijkt.

Interesse of vragen?

Neem gerust contact op met Wim Struik. Via de mobiel: 06 36386720 of via de mail: huurdersbelangdelden@outlook.com. We zijn natuurlijk ook op deze manieren bereikbaar voor allerlei vragen of opmerkingen.

huurders
belang
delden

