

Wonen Delden is een woningcorporatie in Delden en zorgt voor de verhuur en het onderhoud van sociale woningen aan ongeveer 800 huishoudens. Wij vinden het belangrijk dat onze huurders fijn wonen en leven, in een goede woning en een prettige buurt. Elke maand vertellen we daar iets meer over op deze pagina.



Lianne ter Stal nieuwe directeur-bestuurder Wonen Delden

Op 1 maart is Lianne ter Stal begonnen als de nieuwe directeur-bestuurder van Wonen Delden. "M'n eerste zes weken bij Wonen Delden zitten er al op, en ik moet zeggen dat ik het hartstikke naar m'n zin heb. Ik heb fijne collega's om me heen en inmiddels heb ik al heel wat huurders mogen ontmoeten. De komende tijd hoop ik nog veel meer huurders en ook samenwerkingspartners te spreken."

Lianne ter Stal is geen onbekende binnen corporatieland. Zo was ze de afgelopen jaren strategisch adviseur bij Reggewoon. Erik Averdijk, voorzitter van de Raad van Commissarissen is blij met haar aanstelling. "Lianne brengt de nodige ervaring en kwaliteiten mee om Wonen Delden als zelfstandige woningcorporatie nog steviger binnen Delden te verankeren."



Veel prachtige ideeën tijdens de inloopavond Vogelbuurt

Op 7 april hebben ruim 50 bewoners uit de Vogelbuurt meegedacht over het verbeteren van de eigen woonomgeving. Wijkregisseur Johan Vruwink was blij met de opkomst in het Stadscentrum het Parochiehuus en met de betrokkenheid van de deelnemers. "Er zijn mooie ideeën binnengekomen. Daar kunnen we wat mee." Binnenkort komt Vruwink hierop terug om te vertellen over planvorming en uitvoering. De bijeenkomst was georganiseerd door de Stadsraad Delden, Huurdersbelang Delden en de gemeente Hof van Twente in samenwerking met Wonen Delden, Salut en De Groene Loper Hof van Twente.

Nog een goed idee? Meld het!

Wonen Delden heeft veel woningen in deze buurt en is daarom, samen met Huurdersbelang Delden, nauw betrokken bij dit project. Heb je een goed idee, maar dit nog niet ingediend? Deel het alsnog met ons via info@wonendelden.nl. Samenwerken aan een fijne leefomgeving om te wonen, spelen en te ontmoeten, met aandacht voor groen en veiligheid voor iedereen!

Goed idee voor jouw wijk? Vraag het FijneBuurtBudget aan

Huurdersbelang Delden en Wonen Delden hebben als gezamenlijk belang dat huurders fijn wonen, in een goede woning en in een prettige buurt. Daarom dragen we graag bij met het FijneBuurtBudget aan initiatieven van jou als huurder voor het verbeteren van jouw directe woonomgeving. Leuk om samen op te pakken met enkele burens. Denk aan het groener maken van je wijk of het opknappen van een border of een speeltuintje. Ga aan de slag met duurzaamheid, bijvoorbeeld afwatering van regenwater met een regenton. Plaats een bankje waar het fijn is elkaar te ontmoeten. Organiseer een activiteit voor de buurt, of...

Voorwaarden FijneBuurtBudget

Een aanvraag voor een financiële bijdrage moet aan enkele voorwaarden voldoen:

- Het initiatief verbetert de leefomgeving en/of de sociale samenhang in de buurt
- Het gaat om een plan vóór en vóór huurders van Wonen Delden
- Er is aantoonbaar draagvlak voor het initiatief in de buurt
- Als aanvrager check je of er vergunningen nodig zijn en je vraagt ze aan als dat nodig is
- Het initiatief mag niet leiden tot extra vaste kosten voor Wonen Delden
- Je levert een duidelijk plan met een reële begroting in

Werk aan de winkel in de tuin

Huur je een woning met een tuin, dan ben je verantwoordelijk voor het onderhoud daarvan. Soms lukt het niet (meer) om zelf de tuin te onderhouden. Wacht dan niet tot het onkruid tot je knieën staat, maar vraag hulp aan familie, vrienden of burens. Onze wijkbeheerder Han Markerink denkt graag met je mee. Kom gerust langs op zijn spreekuur, iedere donderdag van 9.00 tot 10.00 uur in het leescafé in Stadshagen.



Wil je de tuin een opknapbeurt geven? Leuk! Houd wel rekening met een aantal dingen:

- Plaats bomen minimaal 2 meter van de erfgrans en zorg dat ze niet te hoog worden (plm 3 meter). Op tijd snoeien dus!
- Schutting, schuur of overkapping plaatsen of vervangen? Vraag dit altijd aan.
- Vijver aanleggen? Vraag dit aan en houd er rekening mee dat je deze bij het einde van de huurperiode moet dempen.
- Laat geen klimop tegen muren of schuttingen groeien.
- Plaats geen voertuigen in je voor- of achtertuin.
- Plaats geen afval(zakken) in de tuin.
- Wonen Delden streeft naar 'vergroening' van tuinen in plaats van verstening.

Bestuur Huurdersbelang Delden op sterkte

Sinds februari is het bestuur van Huurdersbelang Delden weer 'op volledige sterkte' en kunnen we ons nog meer richten op onze taak: het behartigen van de belangen van de huurders van een woning van Wonen Delden. Dit doen onder andere op de volgende belangrijke gebieden: Zorgen voor betaalbaarheid en beschikbaarheid van de woningen, investeren in een duurzame woningvoorraad en investeren in de leefbaarheid van de woonomgeving. Daarnaast richten we ons ook op: een plek voor huurders met specifieke zorgvragen, mogelijkheden om woningen te vinden voor mensen die met spoed een woning nodig hebben en de uitdaging: hoe kan Wonen Delden blijven voldoen aan de vraag naar (betaalbare) huurwoningen.



Het bestuur van Huurdersbelang Delden bestaat sinds kort uit vijf personen vlnr:

Daniela Grabowska	algemeen bestuurslid (nieuw)
Henk Groeneveld	algemeen bestuurslid (nieuw)
Wim Struik	voorzitter/secretaris
Florus Terhalle	algemeen bestuurslid
Harry Keizer	penningmeester/notulant

huurders
belang
delden



Huurdersbelang Delden behandelt geen vragen/wensen van individuele huurders. Het moet gaan om het algemene beleid. Dit bespreken we met de corporatie Wonen Delden en de Gemeente Hof van Twente. Huurdersbelang Delden is te bereiken via de mail: huurdersbelangdelden@outlook.com of telefonisch via: 06 36386720 (Wim Struik).

Veel gestelde vraag en het antwoord

Moet ik mijn zonnepanelen (laten) reinigen één keer in de zoveel tijd?

- Nee hoor, de zonnepanelen zijn voorzien van een coating zodat je ze niet hoeft te reinigen. Een regenbui doet zijn werk. Dus ook over verlies van het opwekken van stroom hoeft je je geen zorgen te maken. Ga vooral niet zelf de panelen reinigen. Indien nodig schakelen we hiervoor een specialist in die daarop afgestemde reinigingsproducten en gereedschappen gebruikt.

Ik heb nog geen rookmelder, wanneer komt Wonen Delden die plaatsen?

- Woon je in een huurwoning van Wonen Delden, en heb je nog geen rookmelders? Meld het direct bij ons, dan komen we langs om deze op te hangen in de ruimten waar dit vanaf 1 juli verplicht is.



Afsluitende bijeenkomst Brand Stadshagen

Op donderdag 31 maart sloot Wonen Delden een heftige periode af met bewoners van de Eschtoeren in Stadshagen. Vorig jaar op 25 april brak daar een felle brand uit, waarbij twee bewoners omkwamen. De andere bewoners moesten langere tijd elders wonen. In de tussentijd werd er veel werk verzet om de woningen weer bewoonbaar te maken. Ook nadat bewoners al weer terug waren, hebben ze nog de nodige overlast van herstelwerkzaamheden ondervonden. Om die periode zo goed mogelijk af te sluiten organiseerden medewerkers van Wonen Delden een gezellige middag voor de bewoners, met een hapje, drankje en muziek. Ook de brandweer was aanwezig voor het beantwoorden van vragen en om te vertellen over brandpreventie.

Het succes van de energiebon

Ruim 400 huurders van Wonen Delden hebben gebruik gemaakt van de energiebon die aangeboden werd door de gemeente Hof van Twente. De bon met een waarde van € 80 was bedoeld als steunje in de rug bij aanschaf van energiebesparende product.

Energiecoaches

Advies nodig over wat jij kunt doen om energie te besparen? In Delden zijn drie energiecoaches actief. Dit zijn vrijwilligers met een technische achtergrond. Een bezoek van de energiecoach bij jou thuis is gratis en vrijblijvend. Je beslist zelf wat je met het advies doet. Aanmelden voor advies doe je door een mail te sturen naar: energiecoachedelden@gmail.com, of door te bellen met Harry Keizer, tel: 06 3378 5186.

Openingstijden en bereikbaarheid

Ons kantoor is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur. Voorlopig zijn we nog gevestigd in ons tijdelijke kantoor aan de Noordwal 72. Voor vragen en/of reparatieverzoeken zijn wij ook telefonisch bereikbaar op 074 - 376 64 64, van maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur, en per mail: info@wonendelden.nl.

Tijdens de komende feest- en inspiratiedagen zijn we gesloten op:
18 april, 2e paasdag | 27 april, Koningsdag | 26 mei, Hemelvaartsdag
6 juni, 2e Pinksterdag | 9 juni, Teamdag Wonen Delden

Storing melden

Bij CV-storing, bel rechtstreeks met Energiewacht: (088) 555 30 00 Bij riooloverstopping bel rechtstreeks met RRS: (053) 428 28 25 Bel voor dringende storingen buiten de tijden van onze telefonische bereikbaarheid naar de meldkamer: (053) 852 80 87.