



**Samen voor beter  
wonen en leven!**

*Terugblik 2025*



## Waar we voor staan

*Sámen voor beter wonen en leven!”*

Wonen Delden staat voor betaalbaar, duurzaam en prettig wonen. We bieden woningen in Delden en Hengevelde voor jong en oud, met oog voor leefbaarheid, veiligheid en sociale verbondenheid. Onze huurders staan centraal: we luisteren, denken mee en zoeken samen naar oplossingen. Persoonlijk contact vinden we belangrijk. Zo weten we wat er leeft, welke vragen of zorgen er zijn en wat écht belangrijk is. We investeren in toekomstbestendige woningen, nieuwbouw en sterke buurten. Samen met bewoners, huurders en partners bouwen we aan kernen waar iedereen zich thuis voelt. Want wonen is meer dan een huis; het is leven in een omgeving waar je je welkom voelt en mee kunt doen. Alleen samen maken we dit mogelijk.

## Waar we voor gaan

Onze ambities zijn gebaseerd op kansen en mogelijkheden in de markt en op behoeften en wensen van onze huurders, jongvolwassen woningzoekers, Huurdersbelang Delden en vele anderen. Het waarmaken van de ambities doen we door ze samen op te pakken met alle betrokkenen.

- **Huurder op z'n plek:** wij zorgen voor de blijvende beschikbaarheid van passende en betaalbare woningen voor een grote diversiteit aan huurders
- **Samenhangend aanbod:** we maken ons sterk voor een samenhangend aanbod op wonen, zorg en welzijn én inclusieve, leefbare buurten
- **Duurzame woon- en leefomgeving:** wij gaan voor een duurzame woon- en leefomgeving en betaalbare energielasten voor de huurders
- **Accurate dienstverlening:** we werken aan een actieve dienstverlening, fysiek dichtbij en 24 uur per dag digitaal bereikbaar

## Onze kernwaarden

Nieuwsgierig, toegankelijk, duurzaam en samen: dat zijn onze kernwaarden. Je ziet ze terug in alles wat we doen. Ze vormen de basis van onze manier van werken en van hoe we communiceren. We luisteren, denken mee en zoeken samen naar oplossingen. Zo bouwen we aan toekomstbestendige woningen, sterke buurten en een fijne plek om te wonen.



# Huurder op z'n plek

Waar hebben we ons in 2025 voor ingezet?



Feestelijke oplevering appartementen  
Het Zwanennest Delden



We gaan 31 woningen slopen en vervangen door nieuwe, duurzame woningen. Tot die tijd verhuren we tijdelijk leegstaande woningen via Gapph. Zo houden we de buurt leefbaar.




Huurders prettig laten wonen, nu en in de toekomst.



We verkopen af en toe een woning om versnippering te voorkomen en het beheer overzichtelijk te houden, waarbij huurders altijd eerst de kans krijgen om te kopen. Verkoop huurwoning Wonen Delden

**64** ⇄  
**Nieuwe  
verhuringen**

**801**  
**woningen in totaal**  
verdeeld over Delden  
en Hengevelde



Locatie	Aantal woningen
Delden	780
Hengevelde	21

MUTATIEGRAAD:  
**6,5%**

Betaalbaarheid score  
Aedes Benchmark

**A**

Gemiddelde  
inschrijfduur

**8,6**  
jaar



# Samenhangend aanbod en leefbaarheid

Waar hebben we ons in 2025 voor ingezet?



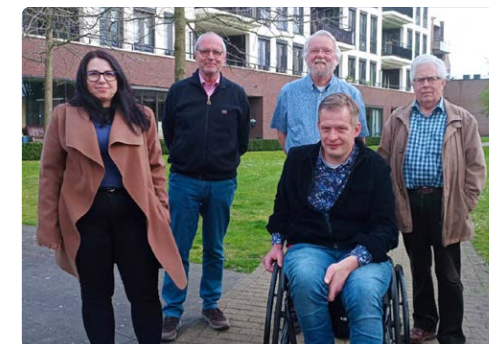
Bijdrage FijneBuurtBudget voor onder andere fietsbankjes, muziek bij bewonersbijeenkomst. Buurtproject speeltuin Brinkweg



Welkomspakketjes voor nieuwe huurders: Warm welkom voor nieuwe huurders



Verkiezing Beste Buur Hof van Twente



Overleg Huurdersbelang Delden: Maak kennis met Huurdersbelang Delden



Lunchbijeenkomst gouden huurders

Fijne BuurtBudget

€ 53.974 



8 AANVRAGEN

40 Leefbaarheidsdossiers



Aedes Benchmark  
Leefbaarheid



# Duurzame woon- en leefomgeving

Waar hebben we ons in 2025 voor ingezet?



Inloophijeenkomst voor bewoners wijk Sint Annabrink over verduurzaming van hun woningen. In totaal verduurzamen we 157 woningen in diverse wijken.



Start bouw De Reiger: 43 levensloopbestendige appartementen en een ontmoetingsruimte: Start bouw appartementencomplex De Reigerstraat



Vorbereidingen gestart voor sloop 31 woningen op 4 locaties in Delden en nieuwbouw van woningen voor kleinere huishoudens.



"We doen wat nodig is: voor bewoners en voor de toekomst van onze woningvoorraad." Collega's aan het woord- Coördinator Vastgoed Anita Cattier

Geplaatste zonnepanelen **3686**  
423 woningen | 37 appartementen

Dagelijks onderhoud

**€ 810.330**

REPARATIES SERVICE MUTATIES  
↓ ↓ ↓  
379.612 29.712 401.006



Planmatig onderhoud

**€ 2.400.000**

**1283** reparatieverzoeken

## Overzicht energielabels

A+		43	D		18
A		487	E		5
B		127	F		0
C		105	G		2



# Accurate dienstverlening

Waar hebben we ons in 2025 voor ingezet?



In 2025 maakten we samen met gemeente, partners en huurders afspraken over betaalbaar wonen en leefbare buurten: Prestatieafspraken 2026-2027  
Hof van Twente



We versterken onze dienstverlening door medewerkers te trainen in onder andere veiligheid en AI.



Lianne ter Stal:  
Goed, veilig en duurzaam wonen

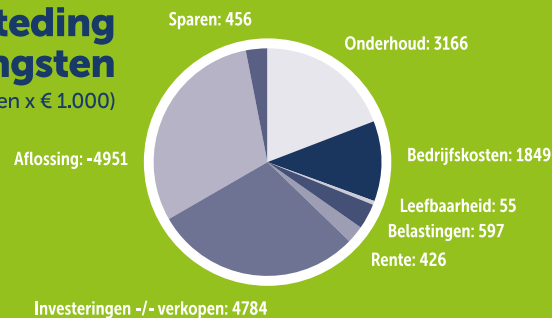


Wisseling van de wacht binnen RvC:  
Vertrekkend en nieuw RvC-lid



**9**  
medewerkers

## Besteding huuropbrengsten (bedragen x € 1.000)



Aedes Benchmark  
**huurdersoordeel**  
**A-bovengemiddelde score**  
op klanttevredenheid

## VRAGEN?

### Voel je welkom!

Van maandag t/m donderdag tussen 8.30 en 12.30 uur kun je zonder afspraak bij ons binnenlopen of ons bellen. Wil je liever in de middag langskomen? Dat kan ook! Maak dan even een afspraak.

074 - 376 64 64

[info@wonedelden.nl](mailto:info@wonedelden.nl)

[www.wonedelden.nl](http://www.wonedelden.nl)

Langestraat 61B  
7491 AB Delden

