



2024 IN CIJFERS

ORGANISATIE

Wonen Delden staat voor betaalbaar, duurzaam en prettig wonen. We bieden woningen voor jong en oud, met oog voor leefbaarheid, veiligheid en sociale verbondenheid. Onze huurders staan centraal: we luisteren, denken mee en zoeken samen naar oplossingen. Persoonlijk contact vinden we belangrijk. Zo weten we wat er leeft, welke vragen of zorgen er zijn en wat écht belangrijk is. We investeren in toekomstbestendige woningen en sterke buurten. Samen met bewoners, partners en stakeholders bouwen we aan een Delden én Hengevelde waar iedereen zich thuis voelt. Want wonen is meer dan een huis; het is leven in een omgeving waar je je welkom voelt en mee kunt doen. Alleen samen maken we dit mogelijk!

Sámen voor beter wonen en leven!

Wij zijn er voor onze huurders

Nieuwsgierig, toegankelijk, duurzaam en samen: dat zijn onze kernwaarden. Je ziet ze terug in alles wat we doen. Ze vormen de basis van onze manier van werken én van hoe we communiceren. We luisteren, denken mee en zoeken samen naar oplossingen. Zo bouwen we aan sterke buurten en een fijne plek om te wonen.



9 medewerkers

HUURDER OP Z'N PLEK



788

woningen in totaal
verdeeld over Delden
en Hengevelde



48

Nieuwe
verhuringen

mutatiegraad:
6,5%

Gemiddelde
inschrijfduur

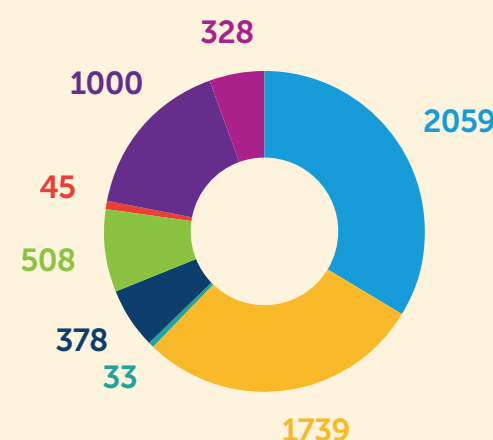
7,5
jaar



Betaalbaarheid

Score A Aedes Benchmark. Dit betekent dat de huur bij Wonen Delden gemiddeld lager ligt dan landelijk.

FINANCIËN



Besteding huuropbrengsten

(bedragen x € 1.000)

- Onderhoud
- Bedrijfskosten
- Leefbaarheid
- Belastingen
- Rente
- Investerings -/-verkoop
- Aflossing
- Sparen

LEEFBAARHEID



Fijne BuurtBudget



15
AAN-
VRAGEN



Onze wijkbeheerder is vaak in de wijk te vinden en is zo een eerste aanspreekpunt voor huurders. Hij vangt veel signalen op, en fungeert als ogen en oren in de wijk. Samen met collega's zet hij zich in voor leefbare wijken, goede bewonersparticipatie en een goed netwerk met andere professionals in het werkgebied.

32 Leefbaarheids-
dossiers

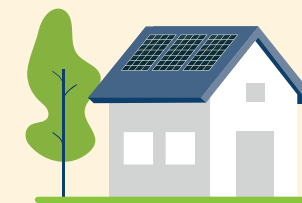
DUURZAAMHEID



Totaal aantal
zonnepanelen

3598

geplaatst op:
414 woningen en
37 appartementen



In de Aedes Benchmark is de score van Wonen Delden op thema duurzaamheid boven het gemiddelde van de sector.



Overzicht
energielabels

A+	1	42
A	4	479
B	1	127
C	1	115
D	1	18
E	1	5
F	1	0
G	1	2

ONDERHOUD

1379 reparaatieverzoeken



Planmatig
onderhoud
€ 1.291.488

Dagelijks onderhoud

€ 768.000

REPARATIES SERVICE MUTATIES

334.000 45.000 398.000

CONTACT MET HUURDERS



Aedes Benchmark
huurdersoordeel
A-bovengemiddelde score
op klanttevredenheid

Aedes Benchmark **Leefbaarheid**

