

Beleid van de rijksoverheid:

- Terug naar de kerntaken: bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen
- Administratief scheiden van commerciële taken
- Toewijzen aan inkomens tot € 34.911
- Passende woning toewijzen aan huursubsidie-ontvangers (95%)

Kiezen voor Delden!



Samen met de gemeente Hof van Twente (HvT):

- Van de 3 corporaties in de HvT, richt Wonen Delden zich specifiek op Delden
- Actief betrokken bij het opstellen van de nieuwe woonvisie
- Heldere prestatieafspraken maken samen met huurdersvereniging Delden



Strategische keuzes Wonen Delden 2014-2018

1

Beschikbaarheid door te zorgen voor voldoende aanbod

- Minimaal 95% sociale woningbouw
- Aantal huurwoningen per huurklasse:
 - 150 goedkope woningen
 - 350 betaalbare woningen
 - 100 dure woningen
 - Nog 52 appartementen toe te voegen (Peperkamp)

2

Betaalbaarheid door te zorgen voor draagbare woonlasten (huur en energie)

- Passend toewijzen
- Minimale huurverhogingen
- Tenminste 75% betaalbare woningen
- Huren binnen huurtoeslaggrens houden
- Naar systeem van markthuren i.p.v. % maximale huurprijs

3

A. Kwaliteit van de woning

- Verbeteren energielabel naar gemiddeld B
- Streven naar minder reparatieverzoeken en lagere onderhoudskosten
- Investeren in duurzaamheid (o.a. zonnepanelen)
- Levensloopbestendig maken van woningen
- Asbestvrij maken van woningen

B. Kwaliteit van de leefomgeving

- Met de gemeente werken aan een veilige en schone woonomgeving
- Voorkomen van overlast en vernielingen
- Participatie (samen vragen en problemen oplossen)
- Isolement bewoners voorkomen
- Sociale cohesie in buurten bevorderen
- Samenwerken met partijen in de woonomgeving

Volg ons op
Facebook



C. Kwaliteit van de dienstverlening

- Dienstverlening blijven afstemmen op de vraag
- Constant werken aan klanttevredenheid
- Klachtenregistratie invoeren
- Financiële continuïteit
- Uitbouwen gebruik sociale media



WONEN DELDEN

Onze missie:

“Als lokaalgerichte woningcorporatie biedt Wonen Delden kwalitatief goede en betaalbare huisvesting. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar mensen die minder goed in staat zijn om zelf in hun huisvesting te voorzien. Ook draagt Wonen Delden bij aan een leefbare woonomgeving.”

Visie Wonen Delden:

- Betaalbare woningen door minimale huurverhogingen
- Passend toewijzen
- Levensloopbestendig bouwen en renoveren
- Voldoende aanbod voor starters
- Bijzondere doelgroepen huisvesten
- Woonlasten beperken door energiebesparing
- Geen grondgebonden huurwoningen meer toevoegen
- Meer woningen verkopen (> 200 wws-punten)
- Geen nieuwbouw koopwoningen meer bouwen



Waar staat Wonen Delden 2014:

- 731 woningen
- € 522 gemiddelde huur
- 43 garages en parkeerplaatsen
- 5 maatschappelijk vastgoedobjecten
- € 4,75 miljoen huuromzet per jaar
- 517 reparatieverzoeken per jaar
- 40 woningen opnieuw verhuurd
- 1 huurdersvereniging
- 5 fte, 6 medewerkers
- 920 woningzoekenden



Kernwaarden Wonen Delden:

- Transparant • Laagdrempelig • Financieel gezond
- Duurzaam, met zorg voor het milieu



wonen delden

Stichting Wonen Delden
Langestraat 61b
7491 AB Delden

Tel.: 074 - 376 64 64
info@wonendelden.nl
www.wonendelden.nl