

# Informatie

*voor woningzoekenden*



Stichting Wonen Delden

Postbus 105  
7490 AC Delden

Langestraat 61b  
7491 AB Delden

Tel.: 074 - 376 64 64  
Fax: 074 - 376 46 17

IBAN: NL36 RABO 0313 3038 78

[info@wonendelden.nl](mailto:info@wonendelden.nl)  
[www.wonendelden.nl](http://www.wonendelden.nl)





## Inleiding

U ontvangt deze informatie gelijktijdig met uw inschrijfformulier. Wij trachten door middel van deze folder inzicht te geven hoe de inschrijving en toewijzing van woningen bij Wonen Delden verloopt. Mocht u desondanks nog vragen hebben dan kunt u tijdens kantooruren altijd bij ons terecht.

## Inschrijfcriteria

U kunt zich inschrijven als woningzoekende als u tenminste achttien jaar bent. Hiervoor dient u het inschrijfformulier in te vullen dat bij Wonen Delden is te verkrijgen.

## Inschrijfformulier

U dient het inschrijfformulier zo volledig en duidelijk mogelijk in te vullen. Op een los blad treft u de wijken aan waar Wonen Delden woningen bezit. Het ingevulde formulier dient u in te leveren bij onze woonconsulent. Zij kan dan het inschrijfformulier met u doorlopen.

## Ontvangstbewijs

Zodra u het inschrijfformulier heeft ingeleverd en het inschrijfgeld van € 12,00 heeft voldaan, bent u ingeschreven als woningzoekende. U ontvangt van ons een schriftelijke bevestiging van uw inschrijving met een inschrijfnummer. Dit nummer heeft u nodig als u reageert op een vrijgekomen woning. Jaarlijks innen wij via automatische incasso de jaarlijkse administratiekosten van € 12,00.

## Tussentijdse informatie

U ontvangt van ons via de website [www.wonendelden.nl](http://www.wonendelden.nl) en mailing de nodige informatie over nieuwe bouwplannen of andere belangrijke informatie.

## Verlenging van de inschrijving

Een keer per jaar ontvangt u van ons een schrijven waarin wij u vragen of u nog ingeschreven wilt blijven als woningzoekende. Zo ja, dan stuurt u ons de brief terug. Wij verzoeken u dan om eventuele wijzigingen in de persoonlijke situatie of bankrekeningnummer aan ons door te geven. Als u niet binnen 1 maand het formulier aan ons retourneert, dan gaan we er vanuit dat u niet meer wenst ingeschreven te staan als woningzoekende. Wij zullen dan de jaarlijkse incasso stopzetten en u uitschrijven als woningzoekende.



## **Toewijzingsprocedure**

Het toewijzingsstelsel is erop gericht om de woningzoekenden zo passend mogelijk van woonruimte te voorzien. Om de verdeling zo doelmatig en rechtvaardig mogelijk te laten verlopen wordt een puntensysteem gehanteerd. Per ingeschreven maand wordt een inschrijftijd gehanteerd. Tevens worden de woningzoekenden in verschillende doelgroepen gerangschikt om zo passend mogelijk toe te kunnen wijzen. De doelgroepen zijn senioren, starters, gezinnen en alleenstaanden. Seniorenappartementen en seniorenwoningen worden toegewezen aan woningzoekenden van 55 jaar en ouder. Op uw inschrijfformulier vragen wij u de inkomensgegevens in te vullen. Wij wijzen woningen toe die passen bij uw inkomen. In de advertentie leest u welk inkomen past bij de desbetreffende woning. U dient een inkomensverklaring te overleggen tijdens het toewijzingsgesprek. U kunt via ons informatie krijgen over de huurtoeslag (of via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) / tel. 0800-0543).

## **Woningtoewijzing**

U ontvangt van ons telefonisch bericht wanneer u een woning wordt aangeboden. Wanneer u de aangeboden woning accepteert, wordt u als woningzoekende van de lijst afgevoerd. U kunt zich opnieuw laten inschrijven voor andere woonruimte. Ziet u af van een woningaanbod dan is het van belang de reden van afwijzing duidelijk aan te geven.

## **Urgentieregeling**

Soms kunnen er omstandigheden zijn dat een woningzoekende zo snel mogelijk aan een woning moet worden geholpen. Dit kunnen omstandigheden zijn van sociale aard of door een lichamelijk gebrek. Hoe verloopt deze procedure? De aanvrager dient minimaal één jaar in Delden woonachtig te zijn. De aanvrager vraagt schriftelijk, duidelijk gemotiveerd, urgentie aan bij Wonen Delden. Er volgt een intakegesprek met de woonconsulent. Indien gewenst kan extern rapportage worden gevraagd. Wonen Delden beslist of een aanvrager op de lijst van urgent woningzoekenden wordt geplaatst. Urgent woningzoekenden kunnen geen aangeboden woning weigeren. Bij weigering vervalt de status 'urgent'. Uitgangspunt is dat urgent- woningzoekenden binnen een jaar aan een woning kunnen worden geholpen.

## **Tot slot**

Mochten er tussentijds wijzigingen ontstaan in uw persoonlijk omstandigheden, of u gaat verhuizen, informeer ons hierover tijdig. Zoals wij hiervoor hebben aangegeven dient u het eenmalige inschrijfgeld contant te betalen of per bank/giro aan ons over te maken.

Wij hopen dat u voldoende informatie heeft ontvangen om u een duidelijk beeld te geven van ons woningtoewijzingsbeleid.

